



FUNCTIEPROFIEL

Directeur Financiën

– die met het team een uitstekende en toekomstbestendige
financiële functie neerzet –

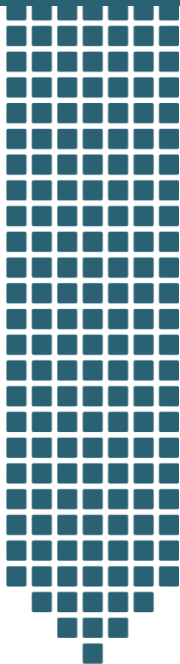
Maart 2026

Dit maakt jou geschikt als directeur Financiën bij DUWO

- Je hebt een stevige en gedegen financiële achtergrond en ruime leidinggevende ervaring;
- Je weet hoe je risicomanagement moet inrichten en implementeren;
- Je hebt een hoog ambitieniveau waarbij je je spiegelt aan de 'best practices' die je kent. Je volgt actuele ontwikkelingen in je vakgebied, zoals op het gebied van AI;
- Je bent de sparringpartner voor je collega-directeuren op financieel gebied;
- Je doorziet de specifieke (financiële) risico's van investeringen in vastgoed;
- Je begrijpt hoe de dynamiek in een decentrale organisatie werkt en hoe je daarin effectief kunt werken;
- Je kijkt breder dan alleen je eigen afdeling en stuurt op onderlinge samenhang en collegiale samenwerking;
- Je positioneert je team als 'business partner' voor je collega's van DUWO. Dat wil zeggen dat je meedenkt over hoe de ambities gerealiseerd kunnen worden, gas geeft waar het kan en op de rem staat waar het moet;
- Je wordt enthousiast van de grote ambities van DUWO en hebt affiniteit met de doelgroep van DUWO.

én

- Je hebt plezier in het bouwen van een team. Je hebt oog voor je mensen en zorgt met hen voor een prettig en inspirerend werkklimaat;
- Je bent verbindend en weet bruggen te bouwen tussen mensen en partijen met uiteenlopende meningen en belangen. Je onderhoudt actief samenwerkingsrelaties;
- Je werkt op basis van vertrouwen, hebt humor en relativeringsvermogen.



DUWO: initiatiefrijke & eigenzinnige teamspeler*

*“Haar bestaansrecht ontleent DUWO al 80 jaar aan de maatschappelijke taak om iedere student te voorzien van een fijne en betaalbare woning. De missie van DUWO is samengevat in het motto: **een eerlijk thuis voor elke student**. Het gaat daarbij om meer dan een dak boven je hoofd – het gaat ook om beschikbaarheid, betaalbaarheid, veiligheid, inclusiviteit en duurzaamheid.”*

- DUWO heeft **ruim 33.000 woningen en kamers** voor studenten, waarvan het overgrote deel (25.000) in eigen bezit is. Deze woningen kennen een grote diversiteit: van grootschalige complexen aan de rand van de stad tot monumentale grachtenpanden in de binnenstad.
- DUWO werkt vanuit **4 vestigingen** in Amsterdam, Den Haag, Leiden en Delft. Het hoofdkantoor is gevestigd in Delft.
- DUWO is ‘**thought leader**’ op het gebied van studentenhuisvesting. Vanuit die positie wil DUWO aanjager zijn voor het gesprek, de discussie en ontwikkeling van een eerlijk thuis voor alle studenten.
- **De financiële positie van DUWO is sterk.** DUWO benut die positie om het aanbod van studentenwoningen uit te breiden en te verduurzamen. Er ligt een forse investeringsopgave van circa 2 miljard euro, waarvan een groot deel wordt geïnvesteerd in uitbreiding van het bezit. Een ander deel gaat naar verbetering en vooral verduurzaming van het bestaande bezit.
- Eind 2024 heeft DUWO de resultaten ontvangen van een onafhankelijke visitatie. Enkele conclusies:
 - DUWO heeft zich ontwikkeld van een eigenzinnige solist tot een **maatschappelijke teamspeler**. De belanghebbenden vinden dat DUWO’s vestigingsdirecteuren, strategen en bestuurders het over de hele linie goed doen.
 - Samenwerkingspartners ervaren DUWO als **initiatiefrijke, verantwoordelijkheid nemend** en **met goede kennis en ervaring** die gemakkelijk wordt gedeeld. DUWO doet volgens hen goede voorstellen en staat open voor **samenwerking**.
 - De belanghebbenden constateren dat DUWO **altijd het belang van de student voorop** zet in samenwerkingsverbanden en overleggen. DUWO levert toegevoegde waarde in de netwerken. De partners van DUWO zien een duidelijke positieve ontwikkeling in de samenwerking in diverse verbanden.

** bron: externe visitatie (Raeflex), 2024*

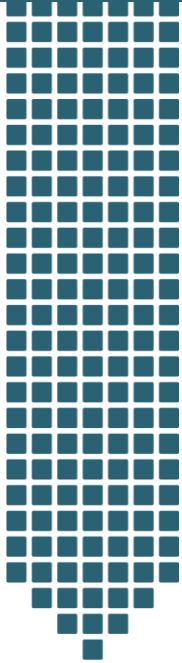
*“DUWO stelt
het belang van
de student
altijd voorop”*

*- Visitatiecommissie
(2024)*

Jouw opdracht: het vorm geven aan een hoogwaardige financiële functie, passend bij de grote ambities van DUWO

DUWO is de grootste studentenhuysvester van Nederland, nauw verbonden met gemeenten en onderwijsinstellingen in haar werkgebied. Er ligt een ambitieus investeringsplan, dat vraagt om voortvarende én verantwoorde uitvoering. Jouw opdracht is daarbij de volgende:

- Je stapt in op de ambitieuze strategie van DUWO, die op een verantwoorde en beheerste manier gerealiseerd moet worden. Samen met je collega's bewaak je de balans tussen 'willen' en 'kunnen'. Je bent daarbij het financieel geweten én business partner tegelijkertijd. Je geeft tijdig aan waar grenzen liggen en remt af waar dat nodig is.
- Je geeft richting aan de **verdere professionalisering** van de financiële functie. Met deels **nieuwe collega's** bouw je stap voor stap aan een hecht en ambitieus team dat met plezier samenwerkt en resultaten neerzet.
- Jullie zorgen ervoor dat er een **stabiele en hoogwaardige financiële functie** ontstaat, waarbij processen 'als vanzelf' geolied en vanzelfsprekend lopen.
- Je hebt oog voor de optimale inrichting van governance, control en compliance en de financiële rapportages. Je hebt een visie over- en geeft richting aan de versterking van het **'three lines model'**.
- Je zorgt dat een adequaat systeem van **risicomanagement** verder wordt ingericht, zodat de organisatie goed zicht heeft op haar risico's, op het juiste moment over de juiste informatie beschikt en tijdig kan bijsturen. Dat is zeker van belang vanwege de grote investeringen die DUWO gaat doen.
- Je hebt een belangrijke bijdrage bij de **implementatie van een nieuw ERP-systeem**, bent lid van de stuurgroep, waarbij ook de inrichting van efficiënte werkprocessen en betere management- en sturingsinformatie van groot belang is.
- Je bent een **volwaardig, stevig en gewaardeerd gesprekspartner** voor externe partijen, zoals financiers, het Waarborgfonds Sociale Woningbouw, de Autoriteit woningcorporaties en de externe accountant. Je hebt inbreng in de auditcommissie van de Raad van Commissarissen en bent aanwezig bij de voltallige Raad van Commissarissen vergaderingen als dat nodig is.



Dit is DUWO – organisatie

Bestuur en management

- DUWO heeft een collegiaal bestuur dat bestaat uit twee bestuurders. Eén van die twee bestuurders heeft een financiële achtergrond en is jouw eerste aanspreekpunt.
- DUWO werkt in een matrixstructuur, waarbij de vestigingen zo veel als mogelijk op een uniforme manier werken zonder dat dit ten koste gaat van het gevoel van eigenaarschap per vestiging. Iedere vestigingsdirecteur heeft, naast de verantwoordelijkheid over de eigen vestiging, een DUWO-overstijgend thema als aandachtsgebied.
- DUWO heeft zo'n 220 medewerkers. Op het hoofdkantoor in Delft zijn de medewerkers van de centrale afdelingen actief (Vastgoed, Financiën, ICT, HR, Communicatie, Staf en Beleid).

Ondernemingsraad

DUWO heeft een actieve, betrokken ondernemingsraad (OR). De samenwerking tussen de OR en het bestuur is constructief.

Management team

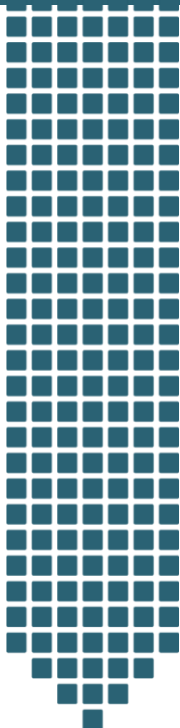
Het management team van DUWO bestaat uit de beide bestuurders, de directeuren en een aantal managers. Wekelijks bespreken jullie met elkaar de koers en voortgang van DUWO. Daarbij telt ieders mening.

Raad van commissarissen

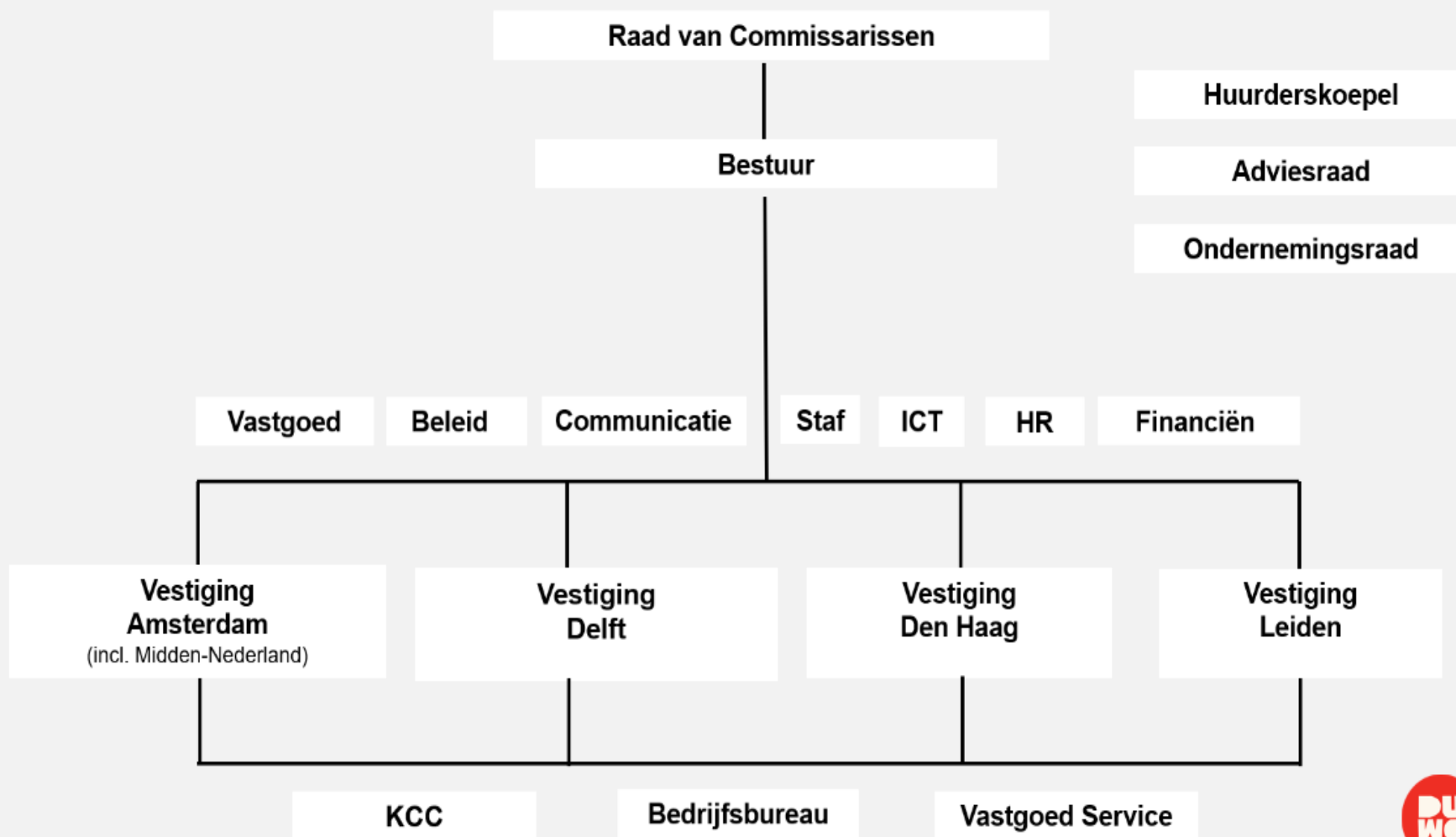
DUWO heeft een raad van commissarissen van zes leden, die complementair zijn aan elkaar en die gezamenlijk veel ervaring en kennis inbrengen.

Sfeer en cultuur

DUWO is een organisatie met een open en weinig hiërarchische cultuur, waarin collegialiteit, diversiteit en laagdrempelige samenwerking centraal staan.



ORGANOGRAM DUWO





Jouw team

Als directeur Financiën geef je leiding aan drie teams, die ieder een eigen leidinggevende hebben. De teams zijn:

- Financiële administratie
- Planning & control
- Business control

In totaal bestaat je team uit zo'n 20 fte. Een aantal vacatures zijn vacant, zodat je de ruimte hebt om het team naar je eigen inzicht verder in te vullen met een aantal financiële toppers.

Je maakt onderdeel uit van het management-team van DUWO en rapporteert rechtstreeks aan de Raad van Bestuur van DUWO.

Conform de wettelijke vereisten is er een onafhankelijke bestuurscontroller. Met deze heb je zeer regelmatig collegiaal contact.

Searchproces, planning & bezoldiging

DUWO laat zich ondersteunen door whyz executive search bij deze werving. Er is een selectiecommissie ingericht, die bestaat uit de raad van bestuur, een teammanager en een van de controllers. Vanuit de RVC is een lid van de audit commissie betrokken.

- De reactietermijn eindigt op **15 april 2026**. Daarna bespreekt whyz met de selectiecommissie de reacties.
- Vervolgens voert whyz verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op het kantoor van whyz in Leiden.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Gespreksronde 1: met de selectiecommissie op **20 mei 2026 tussen 14.30 en 18.00 uur** (locatie: DUWO, Delft).
- Gespreksronde 2: vervolgg gesprek met het bestuur en een lid van de RvC op **vrijdagmiddag 22 mei** (locatie DUWO, Leiden)

Een referentiecheck en een assessment kunnen onderdeel uitmaken van de procedure.

Het voornemen is om de selectieprocedure in mei 2026 af te ronden.

Idealiter start je op 1 augustus 2026 - of zoveel eerder als mogelijk.

Bezoldiging

De bezoldiging voor deze functie is ingeschaald in schaal O van de CAO Woningcorporaties.

Informatie over DUWO

- [Website DUWO](#)
- [Governance en integriteit](#)
- [Jaarverslag 2024](#)

Overige informatie

- [Website Aedes](#)
- [Governancecode Woningcorporaties](#)
- [Website Kences](#)

Kandidaten die worden uitgenodigd voor een vervolgesprek bij DUWO ontvangen ook het Werkplan 2025, een T-rapportage en de kaderbrief 2026.





Johan van Hoof
Partner



Annelien Zuidema
Search consultant



Miranda Verschuren
Executive assistant

DUWO werkt samen met
whyz executive search & interim
bij deze searchopdracht.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met:

- Annelien Zuidema
- 070-744 00 43
- annelienzuidema@whyz.nl

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl

whyz
Executive search
& interim

Oprécht persoonlijk en nieuwsgierig

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl