



**WOON  
COMPAS**

**whyz**  
Executive search  
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

**Directeur Wonen**

Maart 2026

## Wooncompas in het kort

Wooncompas is een groeiende, ondernemende woningcorporatie gevestigd in Ridderkerk, actief in gemeenten ten zuiden van Rotterdam zoals Barendrecht, Albrandswaard, in Ridderkerk zelf en in Rotterdam. De organisatie beheert ruim 10.000 verhuureenheden, waaronder woningen, bedrijfspanden en woon-zorglocaties.

Een woning is voor Wooncompas méér dan een dak boven je hoofd. Het is de basis om je leven verder vorm te geven. Vanuit die overtuiging zoekt Wooncompas actief naar kansen en mogelijkheden en neemt stevige stappen om zoveel mogelijk mensen een kans op goed, betaalbaar wonen te bieden.

Goed wonen gaat daarnaast over meer dan een woning bieden. Daarom werkt Wooncompas, samen met partners, aan sterke, duurzame buurten waarin bewoners niet alleen wonen, maar ook meetellen en meedoen.

Bij Wooncompas geloven ze dat medewerkers (circa 120) het verschil maken in het behalen van onze missie. Dit doen ze op een manier die past bij hun kernwaarden: mensgericht, ondernemend en verbindend.

Er heerst een cultuur van betrokkenheid en samenhang, zowel onder collega's als met bewoners.

*De missie van Wooncompas:*

*Een woning is de basis om je leven verder in te vullen. We bieden hier zoveel mogelijk mensen een kans op. En we werken aan sterke, duurzame buurten waar je niet alleen woont, maar écht meetelt en meedoet.*



## Jij als directeur Wonen bij Wooncompas

Als directeur Wonen geef je leiding aan het domein Wonen en ben je verantwoordelijk voor de prestaties, ontwikkeling en samenwerking binnen jouw team. Je rapporteert aan de bestuurder en vormt samen met hem en je collega-directeuren van Vastgoed en Bedrijfsvoering & Financiën het directieteam. Als directieteam dragen jullie samen de verantwoordelijkheid voor het geheel en draag je actief bij aan de strategische koers van Wooncompas. Je vertegenwoordigt het domein Wonen met overtuiging en weet de belangen van huurders en medewerkers goed over te brengen in het bredere organisatiebelang.

Je geeft leiding aan ruim 60 medewerkers verdeeld over de volgende teams:

- Klant & Service
- Verhuisservice
- Wijk- en Woonbeheer
- Sociale projectbegeleiding
- Communicatie

De teams Klant & Service, Verhuisservice en Wijk- en Woonbeheer worden aangestuurd door twee managers. Het team Sociale projectbegeleiding wordt functioneel aangestuurd door een regisseur. Daarnaast maakt een beleidsadviseur deel uit van het domein Wonen.





## Dit maakt jou geschikt als directeur Wonen bij Wooncompas

- Je bent communicatief sterk en weet op alle niveaus verbinding te maken.
- Je bent mensgericht en benaderbaar, iemand bij wie mensen zich thuis voelen en die het beste naar bovenhaalt uit de groep.
- Je geeft ruimte aan professionals, stuurt op vertrouwen en weet tegelijkertijd richting te geven en besluiten te nemen wanneer nodig.
- Je hebt een groot maatschappelijk hart en bent intrinsiek gemotiveerd om bij te dragen aan goed wonen.
- Je hebt natuurlijke overtuigingskracht op verschillende niveaus. Je begrijpt de koers van Wooncompas en vertaalt deze naar concrete acties.
- Je overziet het grotere geheel, denkt strategisch en houdt koers, ook als belangen uiteenlopen.
- Je bent een bruggenbouwer die samenwerking stimuleert.
- Je deelt de ambitie van Wooncompas en weet deze te vertalen naar duidelijke doelen en zichtbaar resultaat binnen het domein Wonen.
- Je herkent jezelf in de kernwaarden van Wooncompas: Mensgericht, Verbindend en Ondernemend en bent in staat deze kernwaarden binnen en buiten goed te vertegenwoordigen.

Daarnaast is het een pre als je:

- Ervaring hebt in een management- of directierol in de corporatiesector.
- Beschikt over een voor Wooncompas relevant netwerk.



## Dit is Wooncompas

- Wooncompas is een ondernemende corporatie die zich, naast het bieden van woningen, inzet voor wijken en buurten waarin mensen echt meedoen en meetellen. Zo stimuleert de corporatie verbinding tussen bewoners zodat zij zich een onderdeel voelen van de gemeenschap.
- Wooncompas wil een groter aandeel in Rotterdam nemen om op Zuid buurten te verbeteren waar dat echt nodig is.
- De corporatie wil zoveel mogelijk mensen een kans bieden op een woning. De komende tien jaar voegt Wooncompas ruim 3.500 nieuwe voordeuren toe en de woningportefeuille groeit mede hierdoor met ruim een derde.
- Wooncompas kiest er bewust voor om zoveel mogelijk klimaatneutraal te ondernemen.
- Door mensen centraal te stellen, zoekt Wooncompas samen met partners naar maatwerkoplossingen die komen vanuit een brede verantwoordelijkheid, zorg en aandacht voor mensen. Daarbij zet zij in op een uitstekende ketensamenwerking tussen wonen, zorg en welzijn.

**WOON  
COMPAS**

Barendrecht  
Albrandswaard  
Ridderkerk  
Rotterdam

## Searchproces, planning & bezoldiging

Wooncompas laat zich ondersteunen door whyz executive search bij deze werving.

- De reactietermijn eindigt op **3 mei 2026**. Daarna bespreekt whyz met Wooncompas de reacties.
- Vervolgens voert whyz op **27 en 28 mei 2026** verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op het kantoor van whyz in Leiden.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Drie gesprekken met de DT-leden en medewerkers (in tweetallen) op **9 juni 2026**.
- Kennismakingsgesprekken voor een brede oriëntatie met een afvaardiging van de organisatie en met de Huurdersorganisatie Progressie **in de week van 15 juni 2026**.
- Verdiepend gesprek met de directeur-bestuurder **in de week van 15 juni of 22 juni 2026**.
- Arbeidsvoorwaardengesprek **in de week van 22 juni 2026**.

Een referentiecheck en een pre-employment screening waarbij de opgegeven hoogst genoten, afgeronde opleiding wordt geverifieerd maken onderdeel uit van de procedure. Een assessment maakt optioneel onderdeel uit van de procedure.

Het voornemen is om de selectieprocedure voor 1 juli 2026 af te ronden. Idealiter start je als nieuwe directeur Wonen op 1 september 2026 - of zoveel eerder als mogelijk.

### Arbeidsvoorwaarden

- Een salaris in schaal N (cao Woondiensten).
- Telefoon, tablet en laptop, uitstekende pensioenvoorwaarden en een onkostenvergoeding.
- Uitstekende opleidingsfaciliteiten, om jezelf verder te ontwikkelen.

## Wat maakt whyz bijzonder?

- whyz is een **Nederlands executive search & interim bureau** in Leiden
- Sinds de oprichting in 2010, hebben we al 1560 opdrachten succesvol vervuld
- **Het gedreven team** ([www.whyz.nl/team](http://www.whyz.nl/team)) bestaat uit 18 experts, waaronder 8 partners en 3 search consultants
- Alle partners komen uit **'de business' en zijn sector-verantwoordelijk**:
  - Consumer & business goods and services
  - Private equity & familie bedrijven
  - Financiële dienstverlening
  - Zakelijke dienstverlening
  - Utilities
  - Industrie
  - Interim
  - Maatschappij
- Wij vervullen senior management, directie en bestuur posities, in de volle breedte, inclusief toezicht en commissariaat
- Al jaren het executive search & interim bureau in Nederland met het **B Corp certificaat**
- Wij zijn hét bureau voor de nieuwe generatie leiders

## Wat maakt whyz bijzonder?

- Wij zijn **oprécht persoonlijk en oprécht nieuwsgierig**
  - Met plezier leveren we hoge kwaliteit dienstverlening, waarbij de lange termijn relatie ons blijvend verbindt
  - Wij gaan cross-sectoraal op zoek naar de allerbeste (complementaire) match en stellen ook 'unusual suspects' voor
  - En hebben bijzondere aandacht voor **persoonlijkheid, karakter, diversiteit, competenties en verander-bereidheid** van onze connecties en de **cultuur** van onze klanten
  - Wij ontzorgen én verrassen
- 
- **Onze visie:**  
Wij versnellen de transitie naar toekomstbestendig leiderschap
  - **Onze missie:**  
Wij realiseren waardevolle, duurzame verbindingen

**“whyz is dé katalysator voor transitie naar duurzaam leiderschap”**



**Jolanda Salari**  
Partner



**Annelien Zuidema**  
Search consultant



**Miranda Ham**  
Executive assistant

Wooncompas werkt samen met  
**whyz executive search & interim**  
bij de search voor een directeur Wonen.

Solliciteren kan via onderstaande link:

■ [Klik hier](#)

**whyz executive search & interim**

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden  
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen  
Telefoon: 071-7440043

[www.whyz.nl](http://www.whyz.nl)



*Please consider the environment before printing this document.*