



Staedion 

whyz
Executive search
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

Ontwikkelmanager

Maart 2026

Staedion in het kort

Je gaat werken bij Staedion: één van de grootste woningcorporaties van het land. Eén op de zeven woningen in Den Haag is van Staedion.

De organisatie beheert ruim 46.000 verhuureenheden, waaronder sociale huurwoningen, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. De ambitie van Staedion staat: 'Samenwerken aan het vergroten van het woningaanbod, de veerkracht en leefbaarheid van wijken.'

Houd je van de dynamiek en veelzijdigheid van Den Haag en ben je een strategische verbinder die een visie heeft op de fysieke leefomgeving en sociale structuren binnen de stad? Jouw beslissingen maken de stad!

*De missie van Staedion:
samen maximaal maatschappelijk presteren in een veranderende stad.*



Jij als Ontwikkelmanager bij Staedion

Staedion bevindt zich midden in één van de grootste stedelijke vernieuwingsopgaven van Nederland: de gebiedsontwikkeling Dreven, Gaarden en Zichten (DGZ) in Den Haag Zuidwest, een wijk die aangemerkt is als nationaal aandachtsgebied.

In samenwerking met de gemeente Den Haag en een ontwikkelpartner transformeert Staedion ruim 2.000 verouderde sociale huurwoningen naar een duurzame, toekomstbestendige stadswijk met circa 5.500 nieuwe woningen en bijbehorende voorzieningen.

Het meerjarige programma (2018–2040) draait op volle kracht: de eerste woningen zijn opgeleverd, sloop- en bouwactiviteiten zijn in volle gang en de planvoorbereiding en heronderhandelingen voor Fase 2 zijn gestart.

Voor deze complexe en langjarige opgave zoekt Staedion een Ontwikkelmanager die richting geeft, samenhang borgt en het verschil maakt in deze unieke transformatie van de stad en deze specifieke wijk.

Als Ontwikkelmanager draag je direct bij aan een gezondere, veiligere en toekomstbestendige leefomgeving voor duizenden inwoners in een kwetsbare wijk van Den Haag. Jij helpt verouderde woningen en buurten te transformeren tot moderne, duurzame wijken waar huidige én toekomstige bewoners prettig kunnen wonen, bewegen en samenleven. Je werk heeft impact op het dagelijks leven van mensen: van betere woonkwaliteit en meer betaalbare woningen tot nieuwe voorzieningen en groene, kindvriendelijke straten. Door scherpe keuzes te maken, samenwerking te versterken en koers te houden in een complex speelveld, zorg jij ervoor dat de ambities voor Den Haag Zuidwest daadwerkelijk werkelijkheid worden. Zo maak jij de stad beter.



Dit ga je doen bij Staedion

- Je bent het boegbeeld van het programma DGZ vanuit Staedion.
- Je bent verantwoordelijk voor het volledige programma DGZ: van planontwikkeling tot realisatie, met meer dan 20 onderling afhankelijke projecten. Je stuurt strak op tijd, geld, scope en kwaliteit en stuurt bij wanneer dat nodig is.
- Je leidt het interne programmateam en zorgt voor samenhang, samenwerking en een gedeelde koers tussen alle deelprojecten en de externe stakeholders.
- Je vertaalt de strategische doelen uit de portefeuillestrategie naar passende programma- en projectkaders.
- Je borgt een duidelijke governance op programmaniveau: besluitvorming verloopt tijdig, transparant en volgens afspraken. Risicobeheersing en betrouwbare rapportages en communicatie naar interne en externe stakeholders zijn hierin essentieel.
- Je bent verantwoordelijk voor het contractmanagement van de samenwerkingsafspraken met de gemeente Den Haag en de ontwikkelpartner.
- Je voert de onderhandelingen met deze partners voor de volgende fase (je maakt afspraken over financiering, subsidies, programma, juridische structuren en taakverdeling).
- Je leidt de opstart van Fase 2 en zorgt dat alle voorwaarden inhoudelijk, financieel en organisatorisch tijdig en zorgvuldig zijn ingericht.



Dit maakt jou geschikt als Ontwikkelmanager bij Staedion

- Je beschikt over een academisch werk- en denkniveau, met een achtergrond in vastgoed, stedelijke ontwikkeling of bouw.
- Je hebt aantoonbare ervaring met complexe, meerjarige gebiedsontwikkelingen in de bouw en samenwerking met publieke en private partners (gemeenten, aannemers, ontwikkelaars), waarbij je optreedt als tactische denker met strategisch overzicht en sterk analytisch vermogen.
- Je hebt ervaring met bestuurlijke besluitvormingsprocessen zowel binnen een organisatie als met overheden.
- Je weet mensen en belangen te verbinden en schakelt moeiteloos tussen verschillende partijen en niveaus.
- Je beschikt over bestuurlijke sensitiviteit, overtuigingskracht en sterke communicatieve vaardigheden. Je brengt rust, richting en draagvlak in een complex politiek-bestuurlijk speelveld.
- Je herkent jezelf in de kernwaarden van Staedion: Verbinden, Doen en Sociaal-maatschappelijk. Staedion werkt samen met huurders en partners, vernieuwt en innoveert proactief en vervult haar maatschappelijke rol door te zorgen voor veilige, betaalbare en duurzame woningen.

wy

Dit is Staedion

- Staedion is in 1999 ontstaan uit een fusie van drie Haagse woningbouwverenigingen: De Goede Woning, Algemene Woningbouwvereniging en Patrimonium 's-Gravenhage. Sinds 2009 is Staedion een stichting. De organisatie heeft haar wortels in de verzuilde woningbouw en is gegroeid tot een toonaangevende corporatie in de regio Haaglanden.
- Staedion is één van de grootste woningcorporaties van Nederland, met ruim 46.000 verhuureenheden, waaronder woningen, winkels, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. De organisatie telt circa 440 fte en heeft een vastgoedportefeuille met een marktwaarde van ruim € 6,6 miljard.
- Staedion speelt een centrale rol in de volkshuisvesting in Den Haag en omgeving. De corporatie is actief in het realiseren van betaalbare woningen, het verbeteren van leefbaarheid en het aanpakken van urgente maatschappelijke opgaven zoals woningnood en wijkvernieuwing.
- Staedion is betrokken bij grootschalige herstructureringen, zoals in Den Haag Zuidwest, waar duizenden nieuwe woningen worden gebouwd.

Staedion 

Den Haag

Searchproces, planning & bezoldiging

Staedion laat zich ondersteunen door whyz executive search bij deze werving. Er is een selectiecommissie ingericht voor deze procedure. Vertegenwoordigers van de organisatie zijn betrokken bij de procedure.

- De reactietermijn eindigt op **26 april 2026**. Daarna bespreekt whyz met de selectiecommissie de reacties.
- Vervolgens voert whyz op **11 en 12 mei 2026** verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op het kantoor van whyz in Leiden.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Gespreksronde 1 en 2: **26 mei 2026**.
- Arbeidsvoorwaardengesprek: **aansluitend**.

Een referentiecheck en diplomacheck maken deel uit van de procedure. Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Het voornemen is om de selectieprocedure voor 1 juni af te ronden. Idealiter start je als Ontwikkelmanager per 1 augustus of zoveel eerder als mogelijk.

Arbeidsvoorwaarden

- Een salaris in schaal N van de cao Woondiensten (tussen de € 6683,- en € 9830,- bruto op basis van 36 uur).
- Een eindejaarsuitkering van 4%.
- Mogelijkheden tot een vierdaagse werkweek.
- Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar op basis van een fulltime dienstverband.

Wat maakt whyz bijzonder?

- Wij zijn **oprécht persoonlijk en oprécht nieuwsgierig**
 - Met plezier leveren we hoge kwaliteit dienstverlening, waarbij de lange termijn relatie ons blijvend verbindt
 - Wij gaan cross-sectoraal op zoek naar de allerbeste (complementaire) match en stellen ook 'unusual suspects' voor
 - En hebben bijzondere aandacht voor **persoonlijkheid, karakter, diversiteit, competenties en verander-bereidheid** van onze connecties en de **cultuur** van onze klanten
 - Wij ontzorgen én verrassen
-
- **Onze visie:**
Wij versnellen de transitie naar toekomstbestendig leiderschap
 - **Onze missie:**
Wij realiseren waardevolle, duurzame verbindingen

“whyz is dé katalysator voor transitie naar duurzaam leiderschap”



Jolanda Salari
Partner



Annelien Zuidema
Search consultant



Miranda Ham
Executive assistant

Staedion werkt samen met
whyz executive search & interim
bij deze searchopdracht.

Solliciteren kan via onderstaande link:

■ [Klik hier](#)

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl



Please consider the environment before printing this document.