



Staedion 

whyz  
Executive search  
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

## Directeur Onderhoud en Projecten

Februari 2026

## Staedion in het kort

Je gaat werken bij Staedion: één van de grootste woningcorporaties van het land. Eén op de zeven woningen in Den Haag is van Staedion.

De organisatie beheert ruim 46.000 verhuureenheden, waaronder sociale huurwoningen, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. De ambitie van Staedion staat: 'Samenwerken aan het vergroten van het woningaanbod, de veerkracht en leefbaarheid van wijken.'

Houd je van de dynamiek en veelzijdigheid van Den Haag en ben je een strategische verbinder die een visie heeft op de fysieke leefomgeving en sociale structuren binnen de stad? Jouw beslissingen maken de stad!

*De missie van Staedion:  
samen maximaal maatschappelijk presteren in een veranderende stad.*



## Jij als directeur Onderhoud en Projecten bij Staedion

Als directeur Onderhoud en Projecten heb je een specifieke focus, maar ben je met je collega's in het DT verantwoordelijk voor het geheel. Je geeft leiding aan een managementteam van 4 managers die verantwoordelijk zijn voor de teams projecten, bedrijfsbureau, planmatig onderhoud, dagelijks onderhoud en de programmamanager voor het project Dreeven, Gaarden en Zichten. De afdeling bestaat uit circa 135 fte. Samen met hen bouw je mee aan Den Haag. Aan de fysieke leefomgeving, duurzaamheid, betaalbare woningen en aan de sociale structuren binnen de stad.

Een veilig en betaalbaar thuis is randvoorwaarde voor het geluk en de gezondheid van de huurder van Staedion. Daar zijn alle inspanningen en werkzaamheden op gericht. Staedion heeft ruimschoots ervaring met het verhuren, beheren en ontwikkelen van woningen met als doel passende woningen verhuren, aan mensen die niet zelf in hun huisvesting kunnen voorzien, in wijken waar het prettig samenleven is.

- Je werkt vanuit de visie en strategie over de leefbaarheid in de wijken, passend bij de verschillende doelgroepen van Staedion.
- Je bent samen met je teams verantwoordelijk voor de uitvoering van alle ontwikkel- en onderhoudsprojecten en je draagt er zorg voor dat deze binnen het vastgestelde budget, de tijd en scope worden uitgevoerd. Je stuurt daarbij op procesoptimalisatie, heldere communicatie en kwaliteit binnen de gestelde KPI's.
- Je bent medeverantwoordelijk voor het resultaat van Staedion en zorgt voor een sterke, gelijkwaardige positie van Onderhoud en Projecten en in het DT. Daar ben je met je collega's in het DT verantwoordelijk voor het geheel.



## Dit maakt jou geschikt als directeur Onderhoud en Projecten bij Staedion

- Je beschikt over een academisch werk- en denkniveau.
- Je hebt al een stevige directiefunctie vervuld en combineert een resultaatgerichte, ondernemende houding met hoge mate van omgevings sensitiviteit.
- Je kan een koers uitzetten en de positie van Onderhoud en Projecten hierin vertegenwoordigen. Je laat ruimte voor je medewerkers, legt de verantwoordelijkheid laag in de organisatie en bent een kritische sparringpartner.
- Je beschikt over een heldere visie op bouw, onderhoud en instandhouding van vastgoed en op de rol van planmatig onderhoud en portefeuillesturing in het realiseren van duurzame maatschappelijke waarde. Je weet deze visie te verbinden aan de strategische opgaven van Staedion.
- Je bent creatief en ondernemend en durft zowel binnen als buiten de kaders te denken en weet anderen aan te sporen tot en mee te nemen in de verandering.
- Je beschikt over uitstekende social skills. Je hebt de souplesse om te schakelen op alle niveaus, in- en extern, met aannemers, ontwikkelaars, gemeenten, bestuurders en andere stakeholders.
- Je beschikt over een helicopterview. Bij complexe vraagstukken waarin meerdere disciplines samenkomen, ben jij eindverantwoordelijk.

Daarnaast is het fijn als je:

- Kennis en ervaring hebt met bouwprojecten, planmatig en dagelijks onderhoud, renovatie- en verduurzamingsprojecten en het aansturen van uitvoerende organisaties en ketenpartners.
- Beschikt over ervaring met portefeuillesturing en investeringsafwegingen. Ervaring met gebiedsontwikkelingen is een pré, met name in de uitvoeringsfase.
- Beschikt over een voor Staedion relevant netwerk.
- Ervaring hebt met grootstedelijke problematiek.





## Dit maakt jou passend bij Staedion

- Je opgedane kennis en ervaring van dienstverleningsconcepten en leiderschap resulteren in excellente in- en externe vertegenwoordiging van Staedion. Je richt je op een sterk, sociaal imago.
- Je hebt een duurzame visie op het huisvesten van de (toekomstige) bewoners die past binnen de huidige én toekomstige bestuurlijke en maatschappelijke context.
- Je zorgt met je afdeling voor een optimale dienstverlening door te sturen op de voortgang, kwaliteit en transparante bedrijfsvoering.
- Je bent bedreven in samenwerking en beïnvloeding op alle niveaus, zoals in partnerships, in netwerken in de stad en met stakeholders zoals de ontwikkelaars, aannemers, gemeenten, en onderhoudspartijen.
- Je herkent jezelf in de kernwaarden van Staedion: **Verbinden, Doen en Sociaal-maatschappelijk**. Staedion werkt samen met huurders en partners, vernieuwt en innoveert proactief en vervult haar maatschappelijke rol door te zorgen voor veilige, betaalbare en duurzame woningen.

wy

## Dit is Staedion

- Staedion is in 1999 ontstaan uit een fusie van drie Haagse woningbouwverenigingen: De Goede Woning, Algemene Woningbouwvereniging en Patrimonium 's-Gravenhage. Sinds 2009 is Staedion een stichting. De organisatie heeft haar wortels in de verzuilde woningbouw en is gegroeid tot een toonaangevende corporatie in de regio Haaglanden.
- Staedion is één van de grootste woningcorporaties van Nederland, met ruim 46.000 verhuureenheden, waaronder woningen, winkels, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. De organisatie telt circa 440 fte en heeft een vastgoedportefeuille met een marktwaarde van ruim € 6,6 miljard.
- Staedion speelt een centrale rol in de volkshuisvesting in Den Haag en omgeving. De corporatie is actief in het realiseren van betaalbare woningen, het verbeteren van leefbaarheid en het aanpakken van urgente maatschappelijke opgaven zoals woningnood en wijkvernieuwing. Staedion is betrokken bij grootschalige herstructureringen, zoals in Den Haag Zuidwest, waar duizenden nieuwe woningen worden gebouwd.

Staedion 

Den Haag

## Searchproces, planning & bezoldiging

Staedion laat zich ondersteunen door whyz executive search bij deze werving. Er is een selectiecommissie ingericht voor deze procedure. Vertegenwoordigers van het DT & MT worden betrokken bij de procedure.

- De reactietermijn eindigt op **15 maart 2026**. Daarna bespreekt whyz met de selectiecommissie de reacties.
- Vervolgens voert whyz op **31 maart en 1 april 2026** verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op het kantoor van whyz in Leiden.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Gespreksronde 1: **Begin april 2026**.
- Gespreksronde 2: **Half april 2026**.
- Klikgesprek: **aansluitend**.

Een referentiecheck en een assessment kunnen onderdeel uitmaken van de procedure.

Het voornemen is om de selectieprocedure voor 1 mei af te ronden. Idealiter start je als nieuwe directeur Onderhoud en Projecten op 1 juli - of zoveel eerder als mogelijk.

### Arbeidsvoorwaarden

- Een salaris in schaal O (cao Woondiensten).
- Een leaseauto of mobiliteitsvergoeding, telefoon, iPad en laptop, uitstekende pensioenvoorwaarden en een onkostenvergoeding.
- Uitstekende opleidingsfaciliteiten, om jezelf verder te ontwikkelen.

## Wat maakt whyz bijzonder?

- whyz is een **Nederlands executive search & interim bureau** in Leiden
- Sinds de oprichting in 2010, hebben we al 1560 opdrachten succesvol vervuld
- **Het gedreven team** ([www.whyz.nl/team](http://www.whyz.nl/team)) bestaat uit 18 experts, waaronder 9 partners en 3 search consultants
- Alle partners komen uit **'de business' en zijn sector-verantwoordelijk**:
  - Consumer & business goods and services
  - Private equity & familie bedrijven
  - Financiële dienstverlening
  - Zakelijke dienstverlening
  - Utilities
  - Industrie
  - Interim
  - Maatschappij
- Wij vervullen senior management, directie en bestuur posities, in de volle breedte, inclusief toezicht en commissariaat
- Al jaren het executive search & interim bureau in Nederland met het **B Corp certificaat**
- Wij zijn hét bureau voor de nieuwe generatie leiders

## Wat maakt whyz bijzonder?

- Wij zijn **oprécht persoonlijk en oprécht nieuwsgierig**
  - Met plezier leveren we hoge kwaliteit dienstverlening, waarbij de lange termijn relatie ons blijvend verbindt
  - Wij gaan cross-sectoraal op zoek naar de allerbeste (complementaire) match en stellen ook 'unusual suspects' voor
  - En hebben bijzondere aandacht voor **persoonlijkheid, karakter, diversiteit, competenties en verander-bereidheid** van onze connecties en de **cultuur** van onze klanten
  - Wij ontzorgen én verrassen
- 
- **Onze visie:**  
Wij versnellen de transitie naar toekomstbestendig leiderschap
  - **Onze missie:**  
Wij realiseren waardevolle, duurzame verbindingen

**“whyz is dé katalysator voor transitie naar duurzaam leiderschap”**



**Jolanda Salari**  
Partner



**Annelien Zuidema**  
Search consultant



**Miranda Ham**  
Executive assistant

Staedion werkt samen met  
**whyz executive search & interim**  
bij deze searchopdracht.

Solliciteren kan via onderstaande link:

■ [Klik hier](#)

**whyz executive search & interim**

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden  
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen  
Telefoon: 071-7440043

[www.whyz.nl](http://www.whyz.nl)



*Please consider the environment before printing this document.*