



bo-ex | thuis  
in Utrecht

whyz  
Executive search  
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

## Manager Bedrijfsvoering

Februari 2026

Referentienummer: A002098

## Dit is Bo-Ex

Bo-Ex is een Utrechtse woningcorporatie met meer dan 110 jaar geschiedenis in de volkshuisvesting. Vanuit sterke lokale wortels zet Bo-Ex zich in voor goede, betaalbare en duurzame sociale huurwoningen voor mensen met een bescheiden inkomen. De organisatie is in heel Utrecht actief en nauw verbonden met huurders, buurten en samenwerkingspartners in de stad.

Bo-Ex gelooft dat iedereen recht heeft op een goed huis en dakzekerheid. Kwaliteit van wonen, betrokkenheid bij huurders en verantwoordelijkheid voor de leefomgeving staan centraal. De kernwaarden zijn: *in beweging*, *samenwerken* en *betrokkenheid*. Bo-Ex is vooruitstrevend en soms eigenzinnig, denkt in mogelijkheden en beweegt mee met de ontwikkelingen en behoeften van de stad. Tegelijkertijd gelooft de organisatie sterk in eigen verantwoordelijkheid van bewoners, met ondersteuning waar nodig.

Bo-Ex zorgt voor gezonde, comfortabele en betaalbare sociale huurwoningen en investeert continu in onderhoud, verduurzaming en passende nieuwbouw. De corporatie werkt buurtgericht en draagt actief bij aan leefbare wijken door samenwerking met huurders, gemeente en partners in zorg en welzijn. Bo-Ex biedt zekerheid in wonen, wil huisuitzettingen door huurschuld voorkomen en heeft bijzondere aandacht voor kwetsbare doelgroepen en vitale beroepsgroepen. Daarnaast werkt Bo-Ex aan een financieel gezonde, wendbare organisatie die ook op de lange termijn haar maatschappelijke opdracht kan blijven waarmaken.

Bo-Ex staat de komende tien jaar voor de uitdaging om in een krappe Utrechtse woningmarkt te blijven voorzien in betaalbare, kwalitatief goede en duurzame woningen, ondanks beperkte financiële ruimte. De strategie richt zich op vijf kernthema's 'Kwaliteit, Beschikbaarheid, Betaalbaarheid, Duurzaamheid en Leefbaarheid'.





## De Manager Bedrijfsvoering

Je bent onderdeel van het 4-hoofdig MT (1 bestuurder, Manager bedrijfsvoering, Wonen en Vastgoed). Samen zijn jullie integraal verantwoordelijk voor het functioneren van de organisatie. Bo-Ex bevindt zich midden in een fase van verdere professionalisering, modernisering en organisatorische ontwikkeling. De corporatie heeft een heldere koers met een nieuw ondernemingsplan en een aangescherpte portefeuillestrategie. Tegelijkertijd opereert Bo-Ex de komende jaren dicht op de grenzen van de financiële ratio's. Dat vraagt om een bedrijfsvoering die stevig staat, voorspelbaar is en Bo-Ex aantoonbaar "in control" brengt én houdt. Als manager bedrijfsvoering breng je rust en structuur.

De Manager Bedrijfsvoering geeft leiding aan de afdelingen:

- Financiën
- Business Control
- Informatisering & Automatisering (I&A)
- Inkoop & Contractmanagement
- Facilitaire Zaken

Totaal geef je leiding aan circa 23 medewerkers, inclusief een teamleider I&A en meerdere senior specialisten.

## Jij als Manager Bedrijfsvoering

### Leiderschap en teamontwikkeling

- Je levert een belangrijke bijdrage aan de organisatieontwikkeling van Bo-Ex
- Het aansturen, begeleiden en ontwikkelen van medewerkers en teams binnen Bedrijfsvoering.
- Creëren van een werkomgeving waarin medewerkers duidelijkheid, vertrouwen en ruimte ervaren om optimaal te presteren.
- Het geduldig bouwen aan een cultuur van eigenaarschap, professionaliteit en continue verbetering.

### Financieel leiderschap en verantwoording

- Verantwoordelijk voor begroting, meerjarenramingen, management- en bestuursrapportages, jaarrekening en auditrapportages.
- Zorgdragen voor heldere financiële verantwoording richting bestuur, MT, RvC en toezichthouders.
- Vertegenwoordigen van Bo-Ex richting accountant, financiële instellingen, Autoriteit Wonen en WSW; samen met het bestuur deelnemen aan de auditcommissie van de RvC.
- Bewaken van financiële ratio's, kaders en investeringsruimte en tijdig signaleren van risico's.

### Strategisch adviseren en stevige tegenspraak

- Helder inzichtelijk maken van financiële keuzes, scenario's en consequenties op korte en lange termijn.
- Organiseren van stevige, constructieve tegenspraak binnen het MT en bijdragen aan zorgvuldige besluitvorming.
- Zichtbaar maken van de waarde van Bedrijfsvoering en het financiële perspectief in strategische discussies.



## Jij als Manager Bedrijfsvoering

### Risicomanagement en beheersing

- Opzetten, implementeren en professionaliseren van integraal risicomanagement.
- Zorgen dat risico's tijdig worden onderkend, afgewogen en beheerst, zowel financieel, operationeel als digitaal.
- Bewaken dat aanbevelingen uit audits, evaluaties en onderzoeken worden opgevolgd en structureel geborgd.

### Digitalisering en datagedreven werken

- Samen met I&A opdrachtgever voor de selectie, implementatie en adoptie van een nieuw ERP-systeem.
- Leiden van de transitie naar werken in de cloud.
- Stimuleren van datagedreven werken, met aandacht voor datakwaliteit, dataveiligheid en het beheersen van digitale afhankelijkheden.

### Procesverbetering en organisatieontwikkeling

- Initiëren en doorvoeren van procesverbeteringen, onder andere in het factuurproces, begrotingsproces en servicekostenafrekening.
- Verbeteren en borgen van cruciale interne processen, met focus op betrouwbaarheid, efficiency en voorspelbaarheid.
- Stimuleren van samenwerking tussen afdelingen en het versterken van integrale werkwijzen.
- Signaleren van knelpunten in de organisatie en het aanjagen van passende oplossingen.





## Dit breng jij mee

- HBO/WO werk- en denkniveau
- Aantoonbare ervaring in een vergelijkbare rol in brede bedrijfsvoering
- Stevige ervaring met financiën, P&C-cyclus, treasury en interne beheersing
- Ervaring in een organisatie in verandering of professionaliseringsfase
- Ervaring met risicomangement
- Ervaring in de corporatiesector
- Ervaring met digitalisering en/of ERP-trajecten is een pré
- Fiscale kennis of ervaring is een pré.

## Als persoon ben jij

De Manager Bedrijfsvoering is een krachtige en verbindende leider met:

- Daadkrachtig en besluitvaardig; je neemt beslissingen en creëert beweging
- Helderheid en structuur; je maakt dingen begrijpelijk, overzichtelijk en bestuurbaar
- Aanspreekgedrag; je spreekt medewerkers en MT-collega's aan op doelen en afspraken
- Energie en inspiratie; je brengt positiviteit, stimuleert vooruitgang en neemt mensen mee
- Zakelijke warmte; je bent duidelijk én menselijk
- Resultaatgerichtheid; je houdt koers en focus

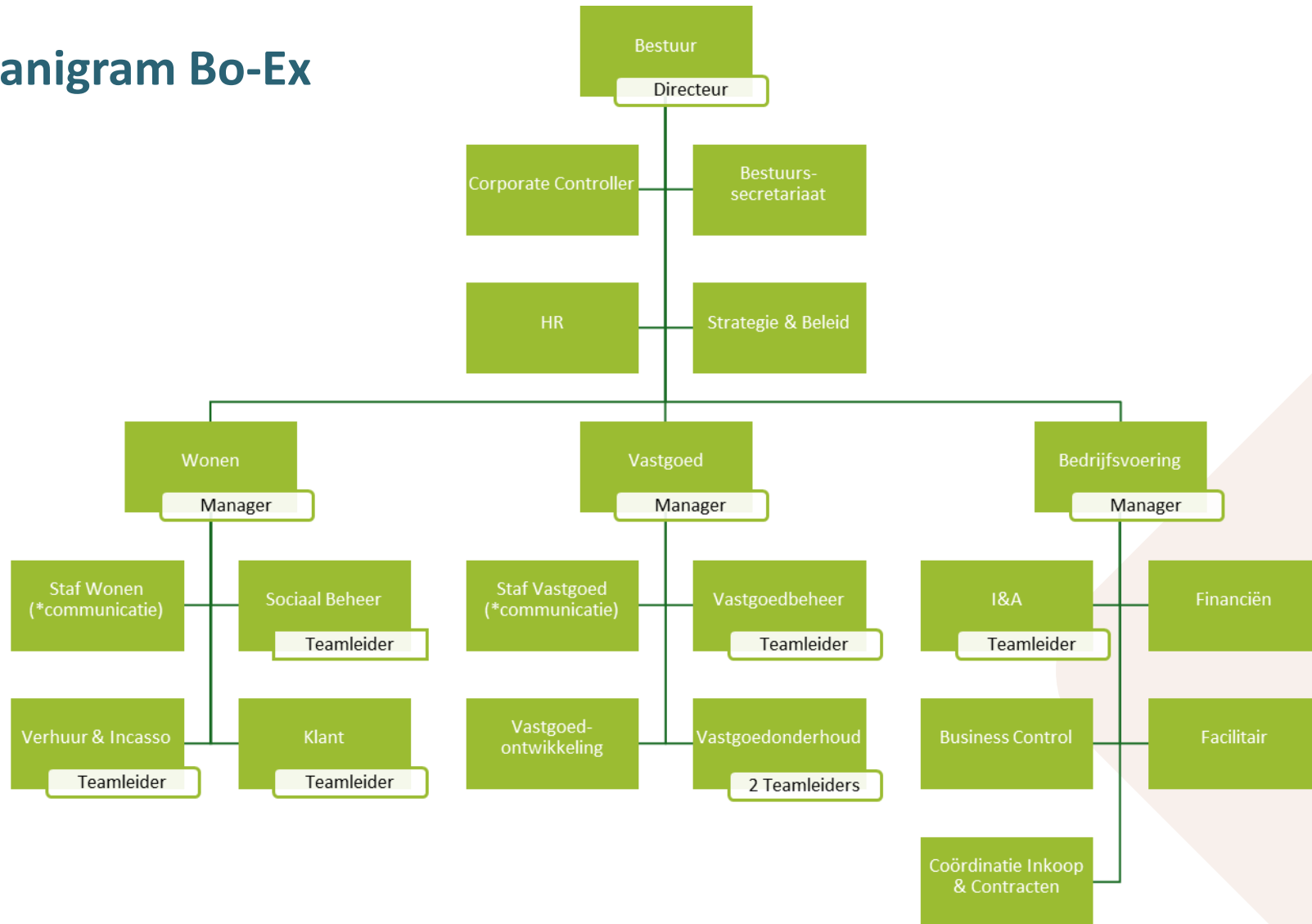
## De opdracht

Je bent als Manager Bedrijfsvoering succesvol als je:

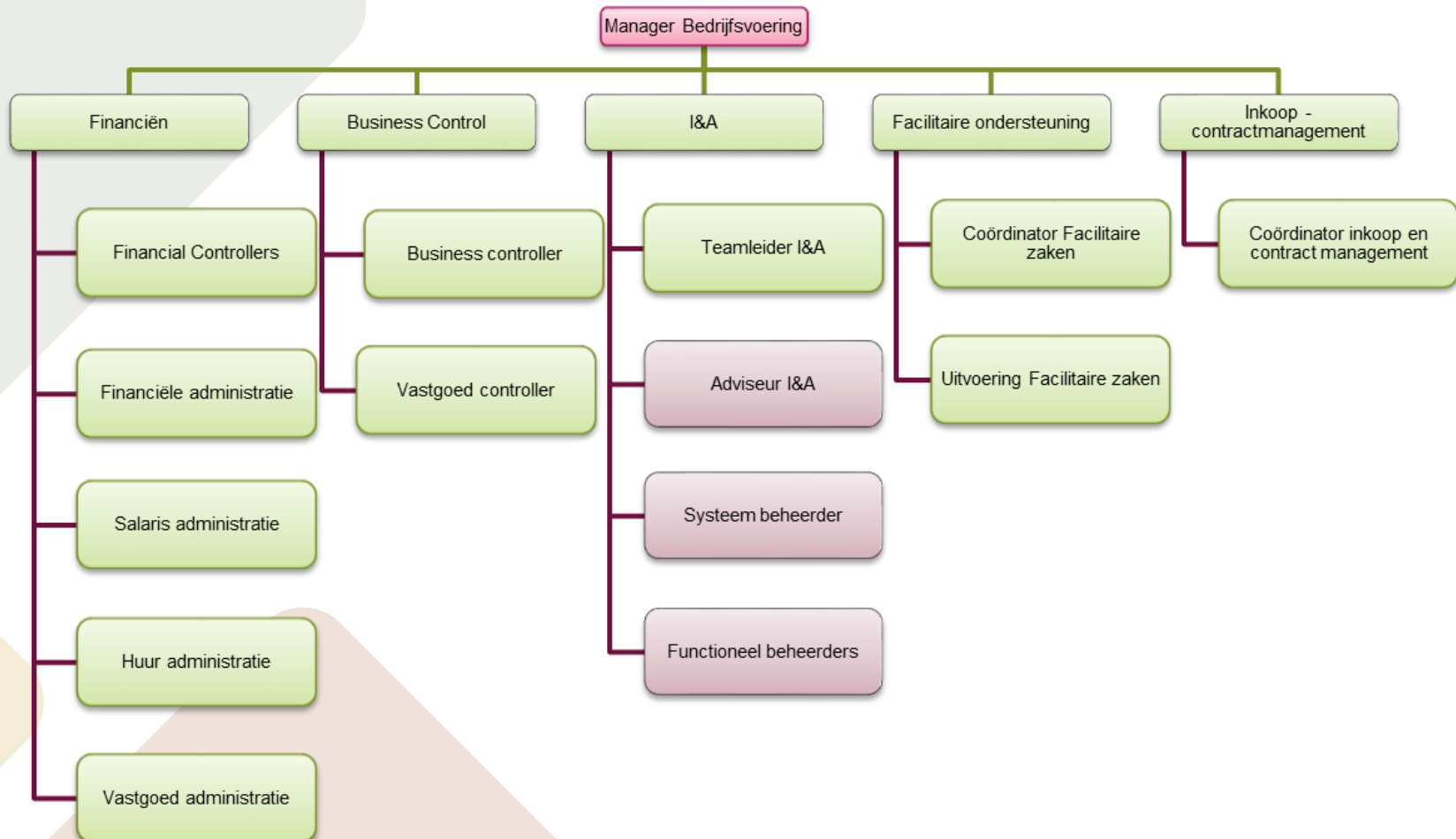
- De afdeling Bedrijfsvoering opbouwt tot een goed functionerende businesspartner
- De samenwerking in de organisatie versterkt
- Een stevige, gewaardeerde positie in het MT opbouwt
- Financiële stabiliteit binnen de strakke ratio's realiseert
- Een professioneel, betrouwbaar en voorspelbaar P&C-proces neerzet
- Risicomanagement structureel inbedt
- Het ERP-systeem succesvol implementeert en de cloudtransitie realiseert
- Zichtbare en duurzame verbeteringen realiseert in processen, datagebruik en besluitvorming



# Organigram Bo-Ex



## Organigram Afdeling Bedrijfsvoering



## Planning procedure en bezoldiging

- Kandidaatgesprekken whyz 30 maart en 1 april 2026
- 1<sup>e</sup> ronde gesprekken Bo-Ex 13 april 2026 ochtend
- Eindgesprek Bo-Ex 20 april 2026.

### ■ **Assessment**

Een assessment kan tot de mogelijkheden behoren

### ■ **Bezoldiging**

De functie is gewaardeerd in schaal N van de CAO Woondiensten (tot maximaal € 9.830,- bruto per maand, op basis van 36 uur per week).  
Bo-Ex kent uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.

## Informatie Bo-Ex

- [website](#) voor algemene informatie
- [Jaarverslagen](#)
- [Ondernemingsplan 2026-2029](#)

### Overige informatie

- [Website Aedes](#)
- [Woningwet](#)
- [Besluit toegelaten instelling Volkshuisvesting](#)
- [Wet bestuur en toezicht](#)
- [Governancecode 2025](#)





**Esther Stomphorst**  
Partner



**Team**  
Search consultants



**Miranda Verschuren**  
Executive assistant

Bo-Ex werkt samen met  
**whyz executive search & interim**  
bij de search voor een Manager Bedrijfsvoering

Voor meer informatie kun je contact  
opnemen met:

- Niels van Nieuwkerk
- 06 1927 9487
- nielsvannieuwkerk@whyz.nl

whyz executive search & interim  
Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden  
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen  
Telefoon: 071-7440043

[www.whyz.nl](http://www.whyz.nl)



Please consider the environment before printing this document.