



WOON
COMPAS

whyz
Executive search
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

Directeur Wonen

Oktober 2025

Wooncompas in het kort

Wooncompas is een groeiende woningcorporatie gevestigd in Ridderkerk, actief in gemeenten ten zuiden van Rotterdam zoals Barendrecht, Albrandswaard, in Ridderkerk zelf en in Rotterdam. De organisatie beheert ruim 10.000 verhuureenheden, waaronder woningen, bedrijfspanden en woonzorglocaties.

Wooncompas richt zich vooral op mensen met een bescheiden inkomen of in een bijzondere situatie. Ze bieden woningen die passen bij de woonwensen van huurders, zodat een huis ook echt een thuis wordt.

Met circa 120 medewerkers zet Wooncompas zich dagelijks in voor goed en betaalbaar wonen. Er heerst een cultuur van betrokkenheid en samenhang, zowel onder collega's als met bewoners.

Wooncompas gelooft dat een woning de basis is om je leven verder in te vullen. Daarom zetten ze zich in om zoveel mogelijk mensen een kans op betaalbaar wonen te bieden. Ze werken aan sterke, duurzame buurten waarin bewoners niet alleen wonen, maar ook meetellen en meedoen.

De missie van Wooncompas:

Een woning is de basis om je leven verder in te vullen. We bieden hier zoveel mogelijk mensen een kans op. En we werken aan sterke, duurzame buurten waar je niet alleen woont, maar écht meetelt en meedoet.



Jij als directeur Wonen bij Wooncompas

Als directeur Wonen geef je leiding aan het domein Wonen en ben je verantwoordelijk voor de prestaties, ontwikkeling en samenwerking binnen jouw team. Je rapporteert aan de bestuurder en vormt samen met hem en je collega directeuren van Vastgoed en Bedrijfsvoering & Financiën het directieteam. Als directieteam dragen jullie samen de verantwoordelijkheid voor het geheel en draag je actief bij aan de strategische koers van Wooncompas. Je vertegenwoordigt het domein Wonen met overtuiging en weet de belangen van huurders en medewerkers goed over te brengen in het bredere organisatiebelang.

Je geeft leiding aan ruim 60 medewerkers verdeeld over de volgende teams:

- Klant & Service
- Verhuisservice
- Wijk- en Woonbeheer
- Sociale projectbegeleiding
- Communicatie

De teams Klant & Service, Verhuisservice en Wijk- en Woonbeheer worden aangestuurd door twee managers. Team Sociaal wordt functioneel aangestuurd door een regisseur. Daarnaast maakt een beleidsadviseur deel uit van het domein Wonen.





Dit maakt jou geschikt als directeur Wonen bij Wooncompas

- Je bent communicatief sterk en weet op alle niveaus verbinding te maken.
- Je bent mensgericht en benaderbaar – een leidinggevende bij wie mensen zich thuis voelen.
- Je geeft ruimte geeft aan professionals, stuurt op vertrouwen en weet tegelijkertijd richting te geven en besluiten te nemen wanneer nodig.
- Je hebt een groot maatschappelijk hart en bent intrinsiek gemotiveerd om bij te dragen aan goed wonen.
- Je bent een ervaren professional met natuurlijke overtuigingskracht die de koers van Wooncompas begrijpt en vertaalt naar concrete acties en resultaten.
- Je overziet het grotere geheel, denkt strategisch en houdt koers, ook als belangen uiteenlopen.
- Je bent resultaatgericht, combineert visie met realisatiekracht en houdt oog voor de menselijke maat.
- Je bent een bruggenbouwer die samenwerking stimuleert, ook over domeinen heen.
- Je deelt de ambitie van Wooncompas en weet deze te vertalen naar duidelijke doelen en zichtbaar resultaat binnen het domein Wonen.
- Je herkent jezelf in de kernwaarden van Wooncompas: Mensgericht, Verbindend en Ondernemend.

Daarnaast is het een pre als je:

- Ervaring hebt in een management- of directierol in de corporatiesector.
- Beschikt over een voor Wooncompas relevant netwerk.



Dit is Wooncompas

- Wooncompas is een ondernemende corporatie die zich, naast het bieden van woningen, inzet voor wijken en buurten waarin mensen echt meedoen en meetellen. Zo stimuleert de corporatie de verbinding tussen bewoners zodat zij zich een onderdeel voelen van de gemeenschap.
- Wooncompas wil een groter aandeel in Rotterdam nemen om op Zuid buurten te verbeteren waar dat écht nodig is.
- De corporatie wil zoveel mogelijk mensen een kans bieden op een woning. De komende tien jaar voegt Wooncompas ruim 3,500 nieuwe voordeuren toe en de woningportefeuille groeit mede hierdoor met ruim een derde.
- Wooncompas kiest er bewust voor om zoveel mogelijk klimaatneutraal te ondernemen.
- Door mensen centraal te stellen, zoekt Wooncompas samen met partners naar maatwerkoplossingen die komen vanuit een brede verantwoordelijkheid, zorg en aandacht voor mensen. Daarbij zet zij in op een uitstekende ketensamenwerking tussen wonen, zorg en welzijn.

**WOON
COMPAS**

Barendrecht
Albrandswaard
Ridderkerk
Rotterdam

Searchproces, planning & bezoldiging

Wooncompas laat zich ondersteunen door whyz executive search bij deze werving. Er zijn twee commissies ingericht voor deze procedure. Vertegenwoordigers van het DT en het domein Wonen worden betrokken bij de procedure.

- De reactietermijn eindigt op **1 december 2025**. Daarna bespreekt whyz met Wooncompas de reacties.
- Vervolgens voert whyz op **8 en 9 december 2025** verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op het kantoor van whyz in Leiden.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Gespreksronde 1: **week 51 december 2025**.
- Gespreksronde 2: **week 52 december 2025**
- Klikgesprek: **aansluitend**

Een referentiecheck en een assessment kunnen onderdeel uitmaken van de procedure.

Het voornemen is om de selectieprocedure voor de kerst af te ronden. Idealiter start je als nieuwe directeur Wonen op 1 maart 2026 - of zoveel eerder als mogelijk.

Arbeidsvoorwaarden

- Een salaris in schaal N (cao Woondiensten).
- Telefoon, iPad en laptop, uitstekende pensioenvoorwaarden en een onkostenvergoeding.
- Uitstekende opleidingsfaciliteiten, om jezelf verder te ontwikkelen.

Wat maakt whyz bijzonder?

- whyz is een **Nederlands executive search & interim bureau** in Leiden
- Sinds de oprichting in 2010, hebben we al 1450 opdrachten succesvol vervuld
- **Het gedreven team** (www.whyz.nl/team) bestaat uit 18 experts, waaronder 8 partners en 5 search consultants
- Alle partners komen uit **'de business' en zijn sector-verantwoordelijk**:
 - Consumer & business goods and services
 - Private equity & familie bedrijven
 - Financiële dienstverlening
 - Zakelijke dienstverlening
 - Utilities
 - Industrie
 - Interim
 - Maatschappij
- Wij vervullen senior management, directie en bestuur posities, in de volle breedte, inclusief toezicht en commissariaat
- Al jaren het executive search & interim bureau in Nederland met het **B Corp certificaat**
- Wij zijn hét bureau voor de nieuwe generatie leiders

Wat maakt whyz bijzonder?

- Wij zijn **oprécht persoonlijk en oprécht nieuwsgierig**
 - Met plezier leveren we hoge kwaliteit dienstverlening, waarbij de lange termijn relatie ons blijvend verbindt
 - Wij gaan cross-sectoraal op zoek naar de allerbeste (complementaire) match en stellen ook 'unusual suspects' voor
 - En hebben bijzondere aandacht voor **persoonlijkheid, karakter, diversiteit, competenties en verander-bereidheid** van onze connecties en de **cultuur** van onze klanten
 - Wij ontzorgen én verrassen
-
- **Onze visie:**
Wij versnellen de transitie naar toekomstbestendig leiderschap
 - **Onze missie:**
Wij realiseren waardevolle, duurzame verbindingen

**“whyz is dé katalysator voor transitie naar
duurzaam leiderschap”**



Jolanda Salari
Partner



Annelien Zuidema
Search consultant



Kim Matheusen
Executive assistant

Wooncompas werkt samen met
whyz executive search & interim
bij de search voor een directeur Wonen.

Voor meer informatie kun je contact
opnemen met:

- Annelien Zuidema
- 06 30 40 90 36
- annelienzuidema@whyz.nl

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl



Please consider the environment before printing this document.