



FUNCTIEPROFIEL

Lid raad van commissarissen

Profiel volkshuisvesting

September 2025



Lid raad van commissarissen bij QuaWonen

Profiel volkshuisvesting (stedelijke ontwikkeling, verduurzaming en onderhoud)

QuaWonen zoekt een nieuw lid voor de raad van commissarissen, iemand die zich herkent in het profiel **“volkshuisvesting, stedelijke ontwikkeling, verduurzaming en onderhoud”**.

- Je hebt ruime en actuele ervaring op het gebied van volkshuisvesting, stedelijke ontwikkeling, onderhoud en verduurzaming van de woningvoorraad.
- Je bent actief in het werkveld van volkshuisvesting, bijvoorbeeld vanuit het bedrijfsleven, overheid & beleid (sociale woningbouw), onderzoek & wetenschap.
- Je hebt goed gevoel voor de maatschappelijke waarde van wonen en de balans tussen financiële continuïteit en maatschappelijke opgave.
- Kennis van bestuurlijke besluitvormingsprocessen binnen politiek-bestuurlijke structuren zoals gemeente en provincie is een pré.
- Je hebt ervaring als toezichthouder.
- Je beschikt over een academisch werk- en denkniveau.
- Je bent in staat om eventueel op termijn de rol van voorzitter te vervullen.
- Regionale kennis of binding is een pré.

Wat daarnaast van belang is:

- Je hebt een natuurlijke senioriteit.
- Je bent niet te gericht op details; je houdt zicht op de grote lijnen en dynamiek in de sector.
- Je bent een onafhankelijke denker en durft andere perspectieven op tafel te leggen.
- Je bent van nature verbindend, samenwerkingsgericht en organisatiesensitief.
- Je kan hoofd- en bijzaken van elkaar onderscheiden.
- Voldoende tijd en flexibiliteit om de functie in te vullen.
- Je hebt, noch direct of indirect, zakelijke relaties of verbindingen met QuaWonen.



Dit is QuaWonen

QuaWonen is de woningcorporatie voor de Krimpenerwaard en Krimpen aan den IJssel. De organisatie bezit en beheert circa 9.600 verhuurbare eenheden, waaronder sociale huurwoningen, zorgwoningen, vrijesectorhuur, bedrijfsruimten en garages. QuaWonen richt zich op mensen die niet vanzelfsprekend toegang hebben tot passende en betaalbare huisvesting. Wonen betekent voor QuaWonen meer dan alleen een woning; het gaat om een thuis, een buurt en een toekomst.

Het QuaWonen Koersplan 2023–2026 gaat over samen (ge)woon grenzen verleggen. De focus ligt op het bouwen van betaalbare, duurzame én leefbare woningen, waarbij de bewoner centraal staat én er actief, grensverleggend wordt samengewerkt met bewoners en partners. De corporatie investeert structureel in de kwaliteit van haar woningvoorraad en werkt aan CO₂-neutrale woningen in 2050. Ook bevordert zij doorstroming op de woningmarkt, zodat iedereen, jong en oud, een passende woning kan vinden.

Samenwerking is voor QuaWonen vanzelfsprekend. Zij gaat in gesprek met huurdersorganisaties, gemeenten en maatschappelijke partners. Samen zorgen zij voor leefbare buurten waar mensen elkaar kennen en naar elkaar omzien.

QuaWonen kijkt verder dan het vastgoed en draagt actief bij aan veerkrachtige, toekomstbestendige wijken. De organisatie pakt op projectmatige wijze nieuwbouw, renovatie en centrumvernieuwing op. Daarbij houdt zij altijd oog voor de identiteit en de behoeften van de regio.

Door haar inspanningen biedt QuaWonen huurders comfort, zekerheid en een duurzame woonoplossing. Innovatie en maatschappelijke betrokkenheid zijn leidende principes.

De kernwaarden van QuaWonen vormen de basis van haar handelen: **Gewoon Duidelijk, Gewoon Luisteren en Gewoon Ontdekken.** Deze waarden zijn zichtbaar in de manier waarop QuaWonen samenwerkt, beslissingen neemt en haar rol in de samenleving invult. Dankzij deze inzet draagt QuaWonen bij aan wonen met perspectief voor de Krimpenerwaard.

De bestuurlijke organisatie van QuaWonen

Raad van commissarissen

- De raad van commissarissen van QuaWonen bestaat uit vijf leden.
- Vanwege de spreiding van het rooster van aftreden wordt een zesde lid geworven.
- Het nieuwe lid treedt naar verwachting aan per 1 april 2026.
- De RvC heeft drie commissies: Audit, Remuneratie en Maatschappij. In overleg wordt bepaald in welke commissie je zitting neemt.
- De raad houdt integraal toezicht op de volkshuisvestelijke en maatschappelijke prestaties en op de financiële gezondheid van de corporatie. De raad is klankbord, werkgever en toezichthouder en werkt vanuit de kernwaarden van QuaWonen.
- De raad heeft jaarlijks circa 6 reguliere vergaderingen. Daarnaast is er jaarlijks een zelfevaluatie, circa 2 thema- of studiebijeenkomsten en periodiek overleg met de Medezeggenschap en commissies.

Bestuur

- Directeur-bestuurder van QuaWonen is Dennis Gerlof.
- De bestuurder en RvC worden ondersteund door de bestuurssecretaris.

Huurdersvereniging QuaWonen

6 huurdersorganisaties vertegenwoordigen de huurders van QuaWonen. Een afvaardiging van hen is aanwezig in de COH. Zij overleggen regelmatig over de plannen van QuaWonen. De huurdersorganisaties denken mee en helpen keuzes te maken. 2 keer per jaar is er overleg tussen de COH en de huurderscommissarissen.



Je taak als lid RvC van QuaWonen

De raad van commissarissen heeft tot taak het houden van integraal toezicht op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken binnen QuaWonen. De raad van commissarissen wordt als klankbord betrokken bij het strategisch beleid en de positie van de corporatie in de maatschappelijke context. Het doel van de raad van commissarissen is: bijdragen aan het bewerkstelligen van de missie en visie van QuaWonen door in teamverband, met het geheel van de raad, vanuit zijn/haar eigen deskundigheid te fungeren als toezichthouder, klankbord en werkgever voor het bestuur.

De kerntaken van de raad van commissarissen:

- Houdt zich met inachtneming van de eigen rol bezig met missie, visie en strategie van QuaWonen en de vertaling ervan in de praktijk.
- Stelt zich actief op de hoogte van en signaleert relevante (beleids)ontwikkelingen en kansen in de (lokale) context van de corporatie.
- Toetst de richting en prestatie van de organisatie aan relevante ontwikkelingen.
- Fungeert als werkgever voor de bestuurder en besluit in die hoedanigheid mede over de honorering van de bestuurder.
- Fungeert als klankbord voor de bestuurder.
- Monitort de sfeer en het organisatieklimaat binnen de organisatie.
- Is aanspreekbaar voor bestuurder en stakeholders.
- Onderhoudt voeling met de werkorganisatie door het bijwonen van organisatie brede bijeenkomsten, het onderhouden van contact met OR, managementteam en de huurdersorganisatie.
- Bouwt en onderhoudt een relevant netwerk, zowel binnen als buiten de organisatie.

QuaWonen heeft een [reglement raad van commissarissen](#) opgesteld, waarin de taken en verantwoordelijkheden van de raad van commissarissen uitgebreid worden beschreven. Iedere commissaris van een woningcorporatie moet zich daarnaast herkennen in een aantal [algemene competenties](#).

Searchproces & planning

Traject

De selectiecommissie van QuaWonen bestaat uit een delegatie van de raad van commissarissen. whyz ondersteunt QuaWonen bij deze procedure.

- De reactietermijn eindigt op 17 oktober 2025.
- whyz voert selectiegesprekken met mogelijke kandidaten tussen 4, 5 en 10 november 2025.
- De selectieprocedure bestaat uit één gespreksronde die live plaats zal vinden bij QuaWonen op donderdag 20 november tussen 11.00 en 15.30 uur.
- De eindkandidaat zal vervolgens op 27 november klikgesprekken voeren met de gehele RvC, de OR en de bestuurder.

Benoeming en bezoldiging

Je eerste termijn start per 1 april 2026 er van uitgaande dat er op dat moment een positieve zienswijze van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) is ontvangen. Klik [hier](#) voor meer informatie.

De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een mogelijkheid tot verlenging van vier jaar (door middel van herbenoeming).

De vergoeding voor een lid raad van commissarissen bij QuaWonen past binnen de Adviesregeling Honorering VTW en de voor corporaties geldende staffel binnen de WNT (bezoldigingsklasse F).

Informatie QuaWonen

- Website [QuaWonen](#)
- [Bestuur en Organisatie](#)
- [Missie en Visie](#)
- [Publicaties](#)

Overige informatie

- [Website Aedes](#)
- [Website VTW](#)
- [Woningwet](#)
- [Governancecode 2025](#)





QuaWonen werkt samen met
whyz executive search & interim
bij deze searchopdracht.

Solliciteren kan via onderstaande link:
■ [Klik hier](#)

whyz executive search & interim
Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl



Oprécht persoonlijk en nieuwsgierig

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl