



betaalbare
koopwoningen
zaanstad

whyz
Executive search
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

Lid raad van commissarissen

Profiel commerciële projectontwikkeling

September 2025



Betaalbare Koopwoningen Zaanstad

Betaalbare Koopwoningen Zaanstad bv (BKZ) matcht mensen en vastgoed en is sinds 2005 als een zelfstandige bv actief in de gemeente Zaanstad. De gemeente Zaanstad is 100% aandeelhouder van BKZ. In opdracht van de gemeente Zaanstad, ontwikkelt en levert BKZ financiële modellen die tot doel hebben om alle niet-kapitaalkrachtige starters en kopers op de woningmarkt te faciliteren in het kopen of herstellen (fundering, verduurzaming) van een eigen woning.

BKZ heeft een omvangrijke vastgoedportefeuille en het is een belangrijke organisatie voor het behoud van Zaanse woningen met middeninkomens in de Zaanstreek.

BKZ beweegt mee met maatschappelijke ontwikkelingen, blijft innovatief en probeert met publieke private samenwerkingen producten te ontwikkelen voor haar doelgroep. Met de producten die BKZ ontwikkelt, heeft BKZ het passende instrumentarium in handen om te doen waar ze voor is opgericht: betaalbare koop en herstel van een woning mogelijk maken voor starters en kopers. De gemeente is leidend ten aanzien van de woningen waarvoor BKZ wordt ingezet.

BKZ modellen:

- BKZ Starterswoning
- BKZ Erfpacht
- BKZ Instap
- BKZ Traditioneel
- Duurzaam Funderingsherstel Zaanstad (DFZ)

De organisatie

Team Betaalbare Koopwoningen Zaanstad

BKZ is een kleine uitvoerende organisatie met stevige ambities. Recent zijn er een nieuwe directeur-bestuurder en directeur financiën & operatie aangetreden. Samen met een team van enthousiaste medewerkers werken zij door middel van diverse BKZ modellen aan het behoud van Zaanse woningen met middeninkomens voor de Zaanstreek. Daarnaast wordt er verder gebouwd aan de verdere professionalisering en automatisering van de organisatie.

Het gaat om een kleine organisatie waarin vanwege de breedte van de opgaven en gewenste flexibiliteit, naast een vast team, veel gewerkt wordt met een externe schil.

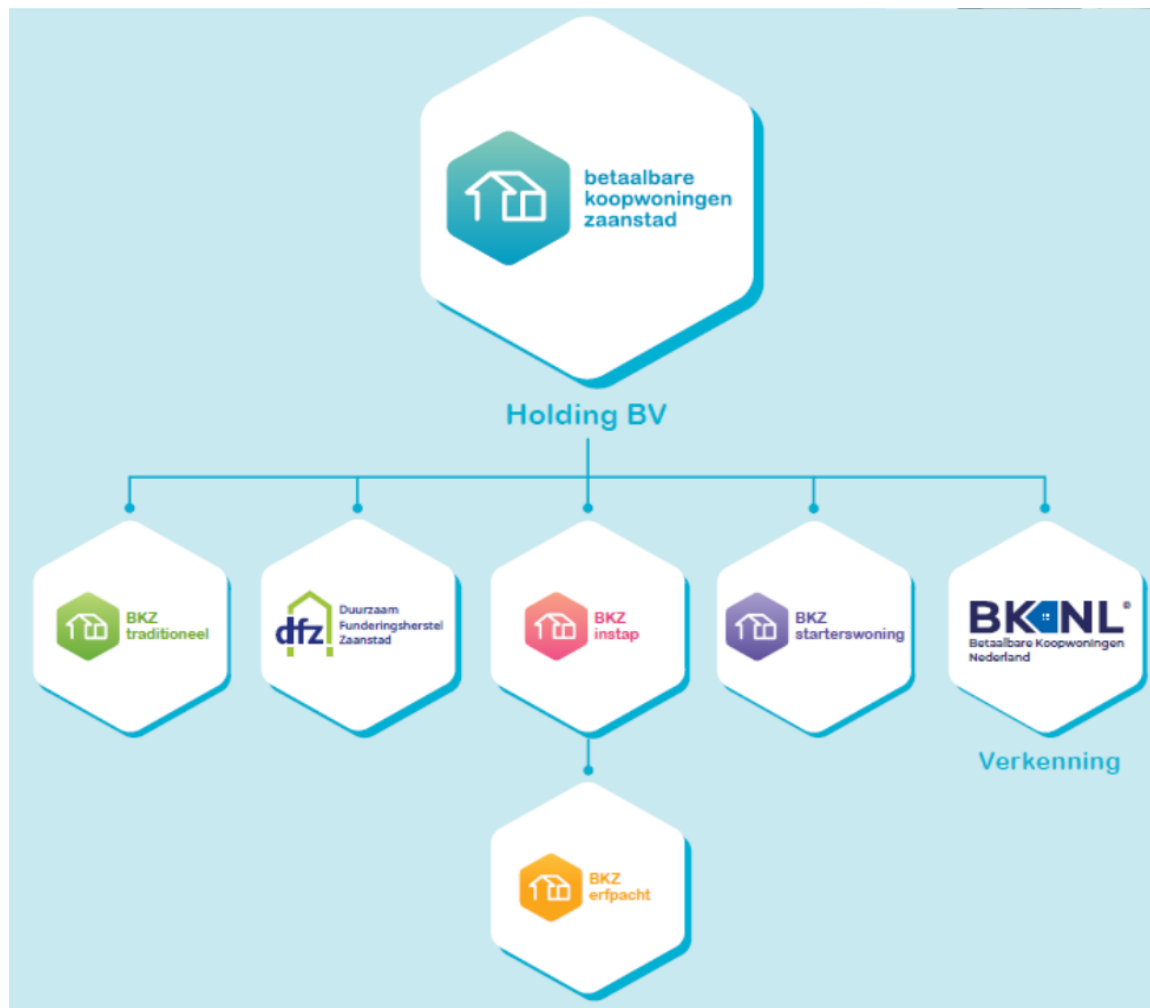
De directie houdt zich bezig met concipiëren, uitwerken, verdiepen, ontwikkelen, uitdragen en uitvoeren van de ambities van BKZ. Zij leggen verantwoording af aan de raad van commissarissen, rapporteert aan de aandeelhouders, stuurt het BKZ team aan en onderhoudt externe contacten op verschillende niveaus: ambtelijk – landelijk – bestuur en politiek en commercieel. De vaste parttime medewerkers en externe specialisten zijn breed inzetbaar. Zij houden zich bezig met de financiële administratie, beheers administratie, projectbegeleiding, communicatie, onderhoud en project coördinatie.



De raad van commissarissen

- Speelt een betekenisvolle rol in een kleine maar maatschappelijk zeer relevante organisatie.
- Vormt een professioneel, betrokken en kleinschalig team.
- Bestaat uit 3 leden, waaronder de voorzitter.
- Adviseert en houdt toezicht op BKZ en draagt daarmee bij aan woonoplossingen in de Zaanstreek.
- De leden geven gevraagd en ongevraagd advies en fungeren als klankbord voor de directie.
- De RvC als geheel ziet toe op de continuïteit en functioneren van de organisatie op bedrijfseconomisch, commercieel en operationeel vlak.
- Binnen de RvC is kennis aanwezig op het gebied van volkshuisvesting, governance, HR, wet- en regelgeving, financiën en vastgoed.
- De raad van commissarissen vergadert gemiddeld 5 keer per jaar met de directie en is nauw betrokken bij de ontwikkeling van de organisatie.
- BKZ werkt in opdracht van de gemeente Zaanstad (afdeling Wonen). De RvC vergadert tenminste eens per jaar met de AvA, bestaande uit de wethouders Financiën (aandeelhouder) en vakwethouder Wonen.

Organogram Betaalbare Koopwoningen Zaanstad



Als lid raad van commissarissen beschik jij over

- Actuele kennis van de (residentiële) vastgoedmarkt en commerciële projectontwikkeling van woningen.
- Inzicht en kennis van de woningmarkt.
- Financiële en technische kennis van vastgoedontwikkeling.
- Kennis van funderingsproblematiek is een pré.
- Ervaring in zowel commerciële als publieke omgeving.
- Een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen en weet hierin zorgvuldig te opereren.
- Een relevant netwerk en goed gevoel voor stakeholdermanagement.
- Strategisch inzicht.
- Oog voor de balans tussen publieke belangen en commerciële realiteit.

Als persoon ben jij:

- Nieuwsgierig, positief en maatschappelijk betrokken.
- Gericht op samenwerking en verbinding.
- Onafhankelijk en onbevooroordeeld, maar ook praktisch ingesteld.
- In staat om kritisch, onafhankelijk en constructief mee te denken met de directie.
- Creatief en vernieuwend. Jij bent in staat om buiten de gebaande paden te denken.
- Jong talent is welkom.
- Toezichhoudende ervaring is geen vereiste.
- Vanuit je hoofdfunctie zijn er geen belangenverstrengelingen met de rol van toezichthouder bij BKZ.



Searchproces & planning

Procedure

BKZ wordt bij deze werving ondersteund door whyz executive search & interim. Er is een selectiecommissie ingesteld, bestaande uit de twee leden van de raad van commissarissen, met de directeur-bestuurder als adviseur.

- De reactietermijn eindigt op woensdag 1 oktober.
- whyz voert op dinsdag 28 en donderdag 30 oktober verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op een externe locatie.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Gespreksronde 1: gesprekken met de selectiecommissie op maandag 3 november tussen 9.00 en 13.00 uur.
- Klikgesprek met de organisatie en wethouders/AvA.
- Een referentiecheck maakt onderdeel uit van de procedure.

Informatie Betaalbare Koopwoningen Zaanstad

- [Website](#) van Betaalbare Koopwoningen Zaanstad
- [Organisatie](#)
- [Jaarverslag 2024](#)
- [Geschiedenis BKZ](#)





Betaalbare Koopwoningen Zaanstad werkt samen met **whyz executive search & interim** bij deze searchopdracht.

Solliciteren kan via onderstaande link:

■ [Klik hier](#)

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden

Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen

Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl



Oprécht persoonlijk en nieuwsgierig

whyz executive search & interim

Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl