



WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN

whyz
Executive Search

FUNCTIEPROFIEL

**Twee leden raad van commissarissen
(waarvan één op voordracht van de huurders)**

25 augustus 2025



Twée leden raad van commissarissen De Zes Kernen

Profielen Vastgoedontwikkeling en –beheer en Volkshuisvestelijk en Maatschappelijk

De Zes Kernen zoekt twee leden raad van commissarissen, waarvan één lid wordt voorgedragen door Huurders-vereniging Bernisse. Je past goed als je de kernwaarden *sociaal, laagdrempelig en betrokken* omarmt. Voor beide commissarissen geldt dat inzicht in governance en sterke affiniteit met maatschappelijke vraagstukken belangrijk is. Ervaring als commissaris/toezichthouder is geen 'must'.

De Zes Kernen zoekt voor het profiel **Vastgoedontwikkeling en –beheer** met name:

- Kennis van relevante wet- en regelgeving, waaronder tenminste regels m.b.t. aanbesteding en uitbesteding van werkzaamheden, ruimtelijk beleid, bouwbeleid (inclusief veiligheid en duurzaamheid).
- Kennis van of ervaring met gebiedsontwikkeling en projectontwikkeling; inzicht in het algemene functioneren van de woningmarkt en de vastgoedmarkt. Inzicht in financiën en risicomanagement is een pre.
- Ervaring op gebied van professioneel opdrachtgeverschap.
- Kennis van of ervaring met strategisch voorraadbeleid/-beheer en asset-/portfoliomanagement.

Voor het profiel **Volkshuisvestelijk en Maatschappelijk** geldt:

- Kennis van het betrekken van stakeholders (zoals huurders, gemeenten, toezichthouders) en wanneer/hoe deze te informeren en betrekken.
- Kennis van het maatschappelijke en politieke speelveld, landelijk, regionaal en op lokaal niveau. Ervaring in openbaar bestuur/overheidsorgaan is een pre.
- Kennis van de (lokale) woningmarkt.
- Kennis van en/of ervaring met wonen en zorg en maatschappelijk vastgoed.
- Inzicht in de (lokale) doelgroepen van beleid en de bijbehorende opgave voor de woningcorporatie.
- Kennis van relevante wet- en regelgeving.

De raad wil in elk geval één kandidaat vinden met binding met Zuid-Holland en inzicht in de dynamiek tussen het platteland van Zuid-Holland en de (grote) steden. Daarnaast zoekt de raad in elk geval één kandidaat met ervaring in/met de corporatiesector.

Huurderscommissaris

Eén van beide leden wordt voorgedragen door Huurdersvereniging Bernisse. De huurdersvereniging en de raad van commissarissen werven gezamenlijk een commissaris voor beide profielen en willen na afloop van het selectieproces de keuze maken welke commissaris door Huurdersvereniging Bernisse wordt voorgedragen. Als lid op voordracht van de huurders functioneer je als volwaardig lid van de raad met eenzelfde verantwoordelijkheid voor het toezicht op de continuïteit van de corporatie als de overige leden.

In de positie van lid raad van commissarissen op voordracht van de huurders, vaak 'huurderscommissaris' genoemd, wordt verwacht dat jij de kennis binnen de raad ten aanzien van de huurders invalshoek versterkt. En je hebt van nature, samen met je collega huurderscommissaris, het eerste contact vanuit de raad met Huurdersvereniging Bernisse: in elk geval woon je periodiek de vergaderingen van de huurdersvereniging bij.

Huurdersvereniging Bernisse

[Huurdersvereniging Bernisse](#) behartigt de huurdersbelangen van alle huurders van De Zes Kern. Iedereen die een woning huurt bij De Zes Kern is automatisch lid van de huurdersvereniging. Huurdersvereniging Bernisse en De Zes Kern hebben een samenwerkingsovereenkomst. Hierin is onder andere vastgelegd het recht op informatie, advies en instemming. Het bestuur van de huurdersvereniging bestaat uit zeven leden, allen huurder van De Zes Kern.





Dit is De Zes Kernen

‘Samenwerken aan vitale kernen. Dat is onze droom, waarvan we willen dat die realiteit wordt. Daarvoor zoeken we bondgenoten. Graag gaan we hierover in gesprek. Met natuurlijk alle ruimte om het verhaal bij te schaven en op te poetsen, zodat onze droom een gezamenlijke droom kan worden.’

De Zes Kernen

De Zes Kernen is een lokaal verankerd sociaal huisvester, die zich verantwoordelijk opstelt voor het prettig wonen en leven in elke kern van de (voormalige) gemeente Bernisse. Bijzondere aandacht daarin gaat uit naar huishoudens die niet zelfstandig in eigen woonruimte kunnen voorzien.

De Zes Kernen is een actieve woningcorporatie en beheert zo'n 1.450 woningen in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven, Zuidland en Zwartewaal. De medewerkers zijn goed op de hoogte van wat er speelt in de kernen en handelen hier proactief naar. Zij hebben de vrijheid en het vertrouwen om verantwoordelijkheid te nemen en vullen deze in op een manier die aansluit bij de behoeften van de huurders. De werkwijze van De Zes Kernen draagt er aan bij dat het sociaal weefsel van een dorp sterk blijft en informele zorgstructuren in stand blijven.

Wonen in kleine kernen en de vitaliteit van die kernen hebben een grote samenhang. Vitaliteit is meer dan in grotere steden een factor van betekenis voor de corporatie. Op dit gebied mag van de commissarissen een sterke betrokkenheid bij en passie voor die vitaliteit in deze kernen verwacht worden.

In het document [onze manieren](#) omschrijft De Zes Kernen hoe zij haar werk wil doen: hoe De Zes Kernen om wil gaan met klanten, met leveranciers, met bedrijfseigendommen en met elkaar. De Zes Kernen is een lerende organisatie, waarbij de steun en medewerking van alle medewerkers onontbeerlijk is.

De bestuurlijke organisatie van De Zes Kernen

Raad van commissarissen

- De raad van commissarissen van De Zes Kernen bestaat uit vier leden (inclusief de voorzitter), waarvan twee leden zijn benoemd op voordracht van de huurders.
- De raad kent één commissie, te weten een selectie- en remuneratiecommissie.
- De raad onderschrijft de uitgangspunten van de Governancecode Woningcorporaties 2020. De code benoemt kwaliteitseisen, waarden, normen en regels die de raad hanteert en waarop hij aanspreekbaar is.
- De raad vergadert met name op donderdagmiddag en –avond.

Ontwikkelingen

Per 1 april 2026 treden de voorzitter raad van commissarissen en een lid op voordracht van de huurders af, volgens rooster van aftreden. De raad zal uit haar midden een nieuwe voorzitter benoemen, die op 1 april 2026 de positie van voorzitter gaat invullen. Er worden twee leden geworven, waarvan één lid op voordracht van de huurders.

Bestuur

De Zes Kernen wordt bestuurd door de directeur-bestuurder: sinds 1 juni 2025 vervult Jonneke Aartsen deze functie.



De rol van lid raad van commissarissen

Uitgangspunt voor de samenstelling van de raad van commissarissen is, dat de raad uit generalisten bestaat die een multidisciplinair team vormen. Voor de besluitvorming zijn leden nodig die een aandachtsgebied hebben en bovenal een helicopterview. Van de leden wordt verwacht dat zij een juist evenwicht kunnen bewaren tussen betrokkenheid en bestuurlijke afstand. De Zes Kernen vervult een maatschappelijke taak. De leden van de raad vervullen daarom hun functie vanuit maatschappelijke betrokkenheid, zeker als het gaat om het werkgebied van de organisatie. De leden moeten in staat zijn scherpe discussies collegiaal te voeren. Zij moeten weten waarop zij dienen te letten en de juiste vragen kunnen stellen. De raad vindt onderstaande competenties belangrijk, naast de algemene [competenties](#) die voor een commissaris van belang zijn.

- Helicopterview, analytisch vermogen en het kunnen onderscheiden van hoofd- en bijzaken.
- Kunnen functioneren als een klankbord voor het bestuur voor diverse (deel)terreinen van beleid.
- Kennis en ervaring in bestuurlijke besluitvormingsprocessen.
- Inzicht in strategische afwegingsprocessen.
- Kunnen werken in teamverband.
- Discussievaardig, vaardig in vergaderen, besluitvaardig en communicatief sterk.
- Interesse in de samenleving in het algemeen en de volkshuisvesting in het bijzonder.
- Gevoel voor (sociale) verhoudingen.
- Affiniteit met de maatschappelijke opgave van een woningcorporatie.

De raad wil als collectief beschikken over onderstaande expertisegebieden, naast de expertisegebieden voor deze vacatures:

- Financiën en risicomanagement.
- Bestuur en samenleving.
- Organisatieontwikkeling en personeelsmanagement.
- Juridisch.
- Maatschappelijke verankering.

In het [reglement van de raad van commissarissen](#), [algemene kwaliteitsprofiel](#) en [toezicht- en toetsingskader](#) staat meer informatie.

Searchproces & planning

Traject

De selectiecommissie voor deze vacature bestaat een afvaardiging van Huurdersvereniging Bernisse, twee leden van de raad van commissarissen en de directeur-bestuurder (als adviseur). whyz ondersteunt Huurdersvereniging Bernisse en De Zes Kernen in deze procedure.

- De reactietermijn eindigt op 29 september 2025.
- whyz executive search voert selectiegesprekken met mogelijke kandidaten tot en met 30 oktober 2025.

De selectieprocedure bestaat uit één gespreksronde die live plaatsvindt bij De Zes Kernen in Abbenbroek. De gespreksronde zal zijn in de week van 17 of 24 november 2025.

Een persoonlijkheidstest en een referentie maken onderdeel uit van de procedure.

Benoeming en bezoldiging

Je eerste termijn start op 1 april 2026, er van uitgaande dat er op dat moment een positieve zienswijze van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) is ontvangen. Klik [hier](#) voor meer informatie. De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een mogelijkheid tot verlenging van maximaal vier jaar (door middel van herbenoeming).

Het is belangrijk dat je voldoende tijd (4-5 dagdelen per maand) hebt om de functie professioneel te kunnen invullen.

De vergoeding voor een lid raad van commissarissen van De Zes Kernen past binnen de Adviesregeling Honorering VTW en de voor corporaties geldende staffel binnen de WNT.

Informatie De Zes Kernen

- [Website](#) De Zes Kernen voor algemene informatie
- [Huurdersvereniging Bernisse](#)
- [Over De Zes Kernen](#)
- [Werk in uitvoering](#)
- [Raad van commissarissen](#)
- [Jaarverslag](#)
- [Visitatie](#)

Overige informatie

- [Website Aedes](#)
- [Website VTW](#)
- [Woningwet](#)
- [Governancecode 2025](#)



Pieter Riedstra

Partner



Annelien Zuidema

Search consultant



Alice de Vreugd

Teamlead Executive assistants

Huurdersvereniging Bernisse en De Zes Kernen werken samen met **whyz executive search & interim** bij deze searchopdracht.

Solliciteren kan via onderstaande link:

■ <https://whyz.nl/solliciteren/>

whyz executive search & interim
Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043
www.whyz.nl



Oprécht persoonlijk en nieuwsgierig

whyz executive search & interim
Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043

www.whyz.nl