



betaalbare
koopwoningen
zaanstad

whyz
Executive search
& interim

FUNCTIE- EN KANDIDAATPROFIEL

Voorzitter raad van commissarissen

Financieel profiel

Februari 2025



Betaalbare Koopwoningen Zaanstad

Betaalbare Koopwoningen Zaanstad bv (BKZ) is sinds 2005 als een zelfstandige bv actief in de gemeente Zaanstad. De gemeente Zaanstad is 100% aandeelhouder van BKZ. In opdracht van de gemeente Zaanstad, ontwikkelt en levert BKZ financiële modellen die tot doel hebben om alle niet-kapitaalkrachtige starters en kopers op de woningmarkt te faciliteren in het kopen of herstellen (fundering, verduurzaming) van een eigen woning.

BKZ heeft een omvangrijke vastgoedportefeuille en het is een belangrijke organisatie voor het behoud van Zaankanters met middeninkomens in de Zaanstreek.

BKZ beweegt mee met maatschappelijke ontwikkelingen, blijft innovatief en probeert met publieke private samenwerkingen producten te ontwikkelen voor haar doelgroep. Met de producten die BKZ ontwikkelt, heeft het passende instrumentarium in handen om te doen waar ze voor is opgericht: betaalbare koop en herstel van een woning mogelijk maken voor starters en kopers. De gemeente is leidend ten aanzien van de woningen waarvoor BKZ wordt ingezet.

BKZ modellen:

- BKZ Starterswoning
- BKZ Erfpacht
- BKZ Instap
- BKZ Traditioneel
- Duurzaam Funderingsherstel Zaanstad (DFZ)

Dit is Betaalbare Koopwoningen Zaanstad – de organisatie

Team Betaalbare Koopwoningen Zaanstad

BKZ is een kleine uitvoerende organisatie met, naast de statutair directeur en financieel/operationeel directeur, een team van enthousiaste medewerkers. Er is de laatste jaren flink geïnvesteerd in verdere professionalisering en automatisering van de organisatie.

Het gaat om een kleine organisatie waarin vanwege de breedte van de opgaven en gewenste flexibiliteit, naast een vast team, veel gewerkt wordt met een externe schil.

De organisatie houdt zich bezig met concipiëren, uitwerken, verdiepen, ontwikkelen, uitdragen en uitvoeren van de ambities van BKZ. De vaste parttime medewerkers en externe specialisten zijn breed inzetbaar. Zij houden zich bezig met de financiële administratie, beheers administratie, projectbegeleiding, communicatie, onderhoud en project coördinatie.

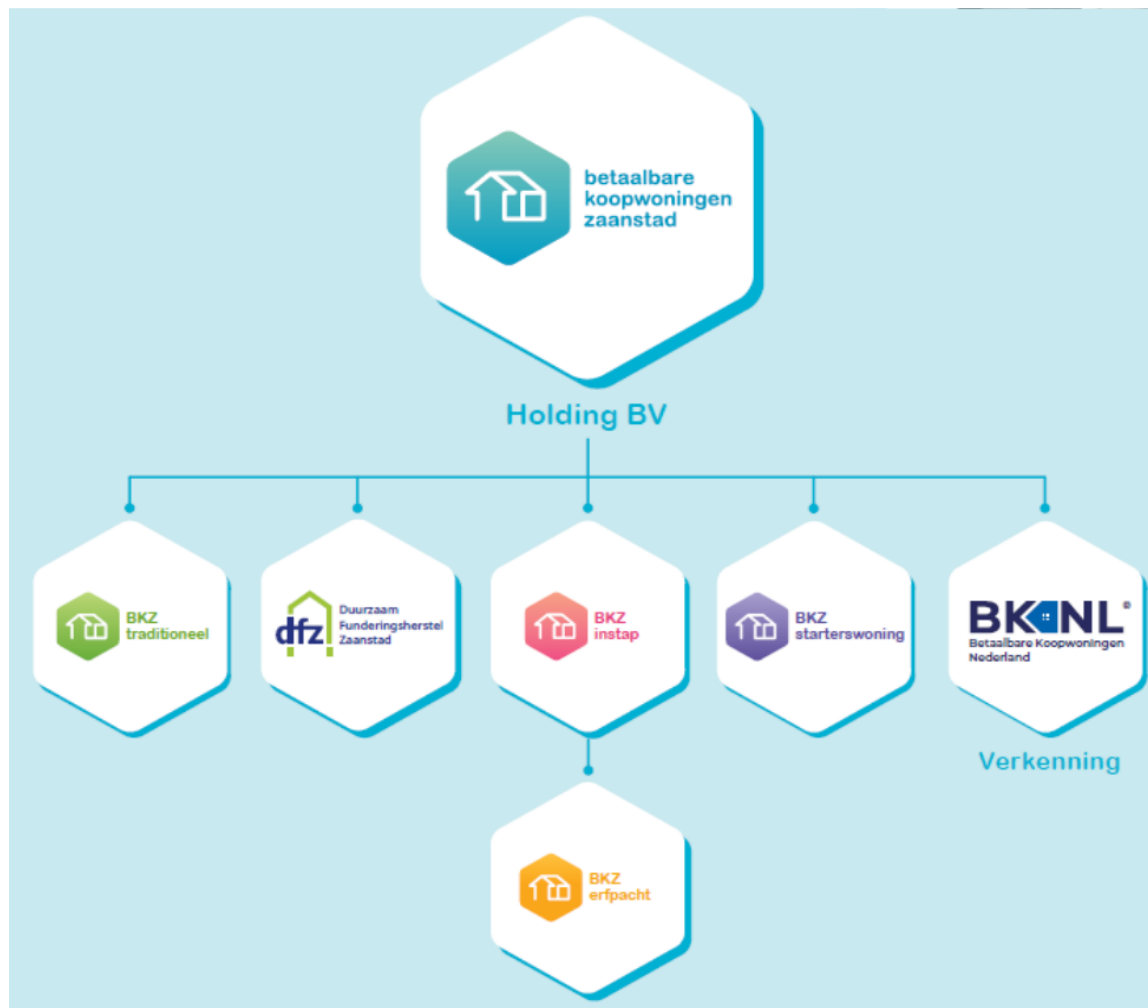
De directie rapporteert aan de aandeelhouders en legt verantwoording af aan de raad van commissarissen, stuurt het BKZ team aan en onderhoudt externe contacten op verschillende niveaus: ambtelijk – landelijk – bestuur en politiek en commercieel.



De raad van commissarissen

- De RvC bestaat uit 3 leden, waaronder de voorzitter.
 - De termijn van de huidige voorzitter raad van commissarissen loopt af per 1 september 2025.
 - De RvC als geheel ziet toe op de continuïteit en functioneren van de organisatie op bedrijfseconomisch, commercieel en operationeel vlak.
 - De leden geven gevraagd en ongevraagd advies en fungeren als klankbord voor de directie.
 - De leden van de RvC combineren een breed pallet aan kennis van de vastgoedmarkt, financiën, governance, juridische en belastingtechnische zaken.
-
- De raad van commissarissen vergadert gemiddeld 4 a 5 keer per jaar met de directie en is nauw betrokken bij de ontwikkeling van de organisatie. Tot nu toe was BKZ een projectorganisatie. De komende tijd heeft de directeur de opdracht om de interne organisatie te bestendigen in een vaste organisatie.
 - BKZ werkt in opdracht van de gemeente Zaanstad (afdeling Wonen). De RvC vergadert tenminste eens per jaar met de AvA, bestaande uit de wethouders Wonen en Financiën.

Organogram organisatie



De voorzitter raad van commissarissen

- Is goed op de hoogte van de trends en marktontwikkelingen op het gebied van vastgoed, wonen en financiën.
- Heeft ervaring met publiek-private samenwerkingen.
- Heeft een brede financiële/bedrijfseconomische achtergrond en heeft ervaring met projectontwikkeling, vastgoedinvesteringsbesluiten en vastgoedexploitatie.
- Heeft kennis van governance.
- Heeft ervaring in zowel commerciële als publieke omgeving.
- Is politiek sensitief.
- Heeft een goed gevoel voor stakeholdermanagement, weet de samenwerking tussen de gemeente Zaanstad en BKZ te stimuleren.
- Stuurt op de relatie en vertrouwen.
- Zorgt ervoor dat de vergaderingen efficiënt, effectief en in een open sfeer plaatsvinden, waarbij alle leden gelijkwaardig kunnen participeren en hun talenten worden benut.
- Heeft een scherp oog voor risicomanagement en de financiële continuïteit van de organisatie.



Wat breng je mee als voorzitter raad van commissarissen?

- Ervaring als toezichthouder.
- Een persoonlijkheid die rust en vertrouwen uitstraalt.
- Natuurlijk overzicht, gericht op de relatie.
- Sensitiviteit voor de verschillende belangen, perspectieven en rollen.
- Maatschappelijke betrokkenheid.
- 'Gepaste nabijheid'.
- Communicatie op een verbindende manier.
- Een onbevooroordeelde en onafhankelijke blik.
- Positiviteit, nieuwsgierigheid en creativiteit.
- Pragmatisme en een luchtige aanpak.
- Je hebt van nature een helikopterview en kunt de organisatie als geheel overzien.
- Je bent toekomstgericht en kunt proactief inspelen op ontwikkelingen die impact kunnen hebben op de organisatie.
- Je hebt voldoende tijd en flexibiliteit om de rol van voorzitter op professionele wijze invulling te geven.

Searchproces & planning

Procedure

BKZ laat zich ondersteunen door whyz executive search & interim bij deze werving. Er is een selectiecommissie ingericht, die bestaat uit (een afvaardiging van) de raad van commissarissen.

- De reactietermijn eindigt op 11 mei 2025.
- whyz executive search voert op 21 + 22 mei verdiepende gesprekken met een select aantal kandidaten op een externe locatie.

Vervolgens is de procedure als volgt:

- Gespreksronde 1: gesprekken met de selectiecommissie op 27 mei 2025 (10:30 – 15:30 uur)
- Gespreksronde 2: gesprekken met de selectiecommissie op n.t.b.
- Klikgesprek met de organisatie en wethouders/AvA.
- Een referentiecheck maakt onderdeel uit van de procedure.

Informatie Betaalbare Koopwoningen Zaanstad

- [Website van Betaalbare Koopwoningen Zaanstad](#)
- [Organisatie](#)
- [Jaarverslag 2023](#)
- [Geschiedenis BKZ](#)





Esther Stomphorst
Partner



Paul Nijman
Search consultant



Sandy van Boheemen
Executive assistant

Betaalbare Koopwoningen Zaanstad werkt samen met **whyz executive search & interim** bij deze searchopdracht.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met:

- Paul Nijman
- paulnijman@whyz.nl

whyz executive search & interim
Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043
E-mail: info@whyz.nl
www.whyz.nl

whyz
Executive search
& interim

Oprécht persoonlijk en nieuwsgierig

whyz executive search & interim
Kanaalpark 140, 2321 JV Leiden
Leonard Springerlaan 35, 9727 KB Groningen
Telefoon: 071-7440043
E-mail: info@whyz.nl
www.whyz.nl